Zápis o průběhu řádné členské schůze Bytového družstva Račetice a usnesení z ní přijatá.

Dne 11.6.2012 v kulturním domě Obce Račetice od 16,00hod se konala členská schůze Bytového družstva Račetice IČ: 25467255.

Jednání se zúčastnili zakládající členové družstva:

1)Josef Smejkal, nar. 18.7.1944, bytem Třešňová 1676, Kadaň, okres Chomutov
2) Obec Račetice, IČ 254 67 255, se sídlem Račetice 11, okres Chomutov, jejímž jménem jedná starosta obce pan Vlastislav Hofman, nar. 22.9.1959, bytem Račetice 102, okres Chomutov
3) Josef Ryšavý,nar.28.7.1958, bytem Račetice 50, okres Chomutov
A ostatní členové viz. prezenční listina příloha č.1.
Jejichž totožnost byla ověřena zákonným způsobem, platnými osobními průkazy a u obce ze zákona.
Zvolený předseda Vlastislav Hofman předložil US ZO, kterým byl zvolen starostou obce a platným občanským průkazem.

V úvodu schůze byla existence družstva ověřena z výpisu z vložky 646 oddílu Dr. Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 11.6.2012 příloha č.2 , o němž předseda družstva Vlastislav Hofman prohlásil, že obsahuje aktuální a nezměněný stav údajů o družstvu zapsaném do obchodního rejstříku.

Členská schůze se konala na základě pozvánky vydané dne 29.5.2012, která obsahuje náležitosti stanovené zákonem. Předseda družstva prohlásil, že byla všem členů družstva doručena dle platných stanov ve stanovené lhůtě, před konáním členské schůze. Na této schůzi členové družstva potvrdili svým podpisem v prezenční listině její převzetí.

Předseda družstva přednesl návrh na zapisovatele pana Jiřího Vavříka a skrutátora : Kirchmayrovou Lenku.

Hlasování o zapisovateli a skrutátorovi členské schůze
Pro: 102 Proti: 0 Zdržel se: 1
Členská schůze rozhodla, že zapisovatel je pan Jiří Vavřík a skrutátor je paní Kirchmayrová Lenka.

Program dle pozvánky:

1) **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011**
2) **Schválení výroční zprávy o hospodaření za rok 2011**
3) **Přijetí nových členů**
4) **Aktuální stav dlužníků**
5) **Refinancování úvěru.**
6) **Volba členů kontrolní komise**
7) **Diskuse**

Předseda se dotázal na připomínky a námitky k programu nikdo neměl žádné připomínky a námitky.

Ad 1
Předseda přednesl výroční zprávu o hospodaření se ztrátou ve výši 556449,24Kč a dotázal se na námitky a připomínky nikdo nevznesl žádné připomínky a námitky a tak dal o ní hlasovat.

Ad 2
Hlasování o vyjádření souhlasu s Výroční zprávou o hospodaření za rok 2011 s se ztrátou ve výši 556449,24Kč, která je přílohou č.3 zápisu z jednání.
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 1/2012
Členská schůze souhlasila s Výroční zprávou o hospodaření za rok 2011 se ztrátou ve výši 556449,24 Kč, která je přílohou č.3 k zápisu jednání.

Dorazili 2 členové s omluvou za pozdní příchod.

Ad 3
Z důvodu změn v nájemních vztazích, které proběhly v roce 2011, se přijímají noví členové Bytového družstva Račetice a ruší se členství původních nájemníků. Nebyly podány žádné námitky a připomínky.
Ruší se členství z důvodu zrušení nájemního vztahu.
Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové

Hlasování o zrušení členství Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové :
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 2/2012
Členská schůze ruší členství Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové.

Přijetí nových členů:
21.9.2011 paní Chládková Marta
19.10.2011 paní Panisov á Věra
29.12.2011 pan Kotlan Ladislav
30.5.2012 paní Kocinová Marta

Hlasování o přijetí nových členů
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 3/2012
Členská schůze přijímá nové členy, paní Chládková Marta, paní Panisová Věra, pan Kotlan Ladislav a paní Kocinová Marta.

Ad 4
Předseda vyzval dlužníky k doplacení pohledávek a přečetl seznam dlužníků. Seznam je přílohou č. 4 Celkový stav na SU neuhrazených pohledávek je 136105,-Kč.

Ad 5
Z důvodu možnosti refinancování úvěru se museli provést některé kroky k ujasnění toku peněz a kompetencí BD k vybíraným peněžním prostředkům.
Předseda přečetl návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003 o kterém dal hlasovat. Nikdo nevznesl žádné připomínky a námitky.

Hlasování o návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č.5 .
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č.4/2012
Členská schůze přijala návrh dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č. 5

Hlasování o vyjádření k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č.5/2012
Členská schůze schvaluje podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003

Předseda družstva přednesl nabídky finančních ústavů za základě, kterých bude realizováno refinancování jedná se o Volksbank, a.s. a EQUA Bank, a.s. a přednesl návrh na zrušení US.č. 4/2011. Nikdo nevznesl žádné připomínky a námitky.

Hlasování o zrušení US č. 4/2011
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 6/2012
Členská schůze ruší US č. 4/2011 přijetí úvěru od České spořitelny, a.s.

Hlasování o přijetí úvěru ve výši 25500000,-Kč. a od EQUA Bank a.s. a nebo Volksbank, a.s a všech nutných úkonů s tím to souvisejících.
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 7/2012
Členská schůze souhlasí s přijetí úvěru ve výši 25500000,-Kč. od EQUA Bank a.s. a nebo Volksbank, a.s a všech nutných úkonů s tím to souvisejících.

Hlasování o použití přijatého úvěru – refinancování současného úvěru, doplacení nesplaceného závazku z výstavby 72 BJ a všech souvisejících poplatků včetně provize za zajištění úvěru.
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 8/2012
Členská schůze rozhodla o způsobu použití finančních prostředků z úvěru, a to takto - úhrada současného úvěru, doplatek nesplaceného závazku z výstavby a všech souvisejících poplatků včetně provize.

Hlasování o zřízení nového běžného účtu u poskytovatele úvěru a příkaz ke zrušení současného běžného účtu u Raiffeisenbank, a.s a souvisejících finančních produktů.
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 9/2012
Členská schůze schvaluje zřízení nového běžného účtu u poskytovatele úvěru a dává příkaz ke zrušení současného běžného účtu u Raiffeisenbank, a.s. a souvisejících finančních produktů.

Hlasování o zřízení zástavního práva k pohledávkám z běžného účtu.
Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 10/2012
Členská schůze schvaluje zřízení zástavního práva k pohledávkám z běžného účtu.

Hlasování o přistoupení k celé úvěrovce
Pro hlasů: 102 **Proti hlasů: 0** **Zdržel se hlasů:1**
US č. 11/2012
Členská schůze schvaluje přistoupení k celé úvěrovce.

Ad 6
Předseda navrhl zvolit nové členy kontrolní komise. Návrhy Pan Vavřík, paní Cebová a pan Janák.
Nikdo nevznesl žádné připomínky a námitky.

Hlasování o nových členech
Pro hlasů: 102 **Proti hlasů: 0** **Zdržel se hlasů:1**
US č. 12/2012
Členská schůze zvolila nové členy kontrolní komise pana Jiřího Vavříka, paní Irenu Cebovou a Ivana Janáka.

Ad 7

Vystoupil pan Janák s kritikou k neprovedeným nahlášeným opravám, podal podmět k realizaci kontrol na hasících přístrojích.

Nájemníci bytových domů vznesli dotaz na dokončení zateplení a odstranění lešení.

p. Habal vznesl na pozemky, které jsou užívány nájemníky RD č.p. 113-120

p. Červeňanová vznesla dotaz na vytyčení hranice pozemku – zahrádek.

Nájemníci upozornili na nepovolenou skládku za zahrádkami a požádali o kontejner na odpad ze zahrádek.

Ad 8

V 18,00hod předseda členskou schůzi ukončil.

Zápis zapsal dne 15.6.2012 pan Jiří Vavřík .....

Podepsal předseda dne 16.6.2012 pan Vlastislav Hofman .....

BYTOVÉ DRUŽSTVO
BYTOVÉ DRUŽSTVO RAČETICE
RAČETICE 11, 438 01 ŽATEC
IČO:25467255