Zápis o průběhu řádné členské schůze Bytového družstva Račetice a usnesení z ní přijatá.

Dne 13.9.2011 v kulturním domě od 18,00 hod. v Račeticích se konala členská schůze Bytového družstva Račetice IČ 254 67 255.
Jednání se zúčastnili zakládající členové družstva:
1) Josef Smejkal, r.č. 440718/002, bytem Kadaň, Třešňová 1676, okres Chomutov
2) Obec Račetice, Račetice 11, 438 Ol Žatec, identifikační číslo 673161, jejímž jménem jedná starosta obce Vlastislav Hofman, r.č. 590922/1109, bytem Račetice 102,~okres Chomutov.
A ostatní členové /viz.prezenční listina /.

Jejich totožnost byla ověřena zákonným způsobem, platnými úředními průkazy, občanskými průkazy, u obce ze zákona.

Sepsání usnesení byl přítomen zvolený předseda členské schůze Vlastislav Hofman, r.č. 590922/1109, bytem Račetice 102, okres Chomutov, který prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům. Jeho totožnost byla ověřena zákonným způsobem, platným úředním průkazem, občanským průkazem.
A zakládající členové a členové dle prezenční listiny.

V úvodu schůze byla existence družstva ověřena z výpisu z vložky číslo 646 oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 9.2.2005, číslo výpisu 3312/2005, o němž předseda družstva Vlastislav Hofman prohlásil, že obsahuje aktuální a nezměněný stav údajů o družstvu zapsaném do obchodního rejstříku.

Členská schůze se konala na základě pozvánky vydané dne 31.7.2011, která obsahuje náležitosti stanovené zákonem. Předseda družstva prohlásil, že byla všem členům družstva doručena dle platných stanov ve stanovené lhůtě před konáním členské schůze. Na této schůzi členové družstva potvrdili svým prohlášením její převzetí.

Předseda družstva přednesl návrh na ustanovení: zapisovatel paní Lenku Kirchmayrovou, ověřovatelé zápisu pány Josef Smejkal a Pavla Prágera, skrutátor předseda pan Vlastislav Hofman a paní Lenka Kirchmayrová. Poté podal návrh, že řízení schůze povede předseda a požádal o hlasování a provedení sčítání hlasů.

Z počtu 87 hlasů, pro předložený návrh hlasovalo 87, proti návrhu nebyl nikdo, a nikdo se nezdržel hlasování.

Po provedení sčítání předseda členské schůze prohlásil, že členská schůze je usnášeníschopná.

Schůzi zahájil předseda p. Vlastislav Hofman přečtením programu:

1) Výroční zpráva o hospodaření za rok 2010
2) Schválení výroční zprávy o hospodaření za rok 2010
3) Přijetí nových členů
4) Oprava nájemních smluv (dodatky)
5) Dohody o vodném a stočném
6) Aktuální stav dlužníků
7) Převedení přeplatků z nájemného
8) Aktualizace oznámení o závazku Raiffeisen BANK
9) Diskuse
10) Závěr

A doplnil program o body:
Kontrola usnesení z členské schůze konané dne 12.10.2010
Bod 7a) Volba nového člena kontrolní komise

Doplnění bodů bylo po výzvě k hlasování schváleno 87 přítomnými hlasy.

Na základě doplněného bodu předseda provedl kontrolu usnesení z členské schůze konané 12.10.2010
US č.1 až č.3 jsou splněna
US č.4 je splněno částečně
US č. 5 „Ustanovení třech domovníků v bytových domech s odměnou 800,-Kč/měs." Splnění tohoto usnesení se odkládá.
US č. 6 splněno

Bod 1:
Předseda přečetl výroční zprávu o hospodaření Bytového družstva Račetice za rok 2011, dále pak oznámil odevzdání řádného Daňového přiznání za rok 2010 a Výkazu zisku a ztrát Finančnímu úřadu v Kadani a zanesení těchto listin do Obchodního rejstříku Ústí nad Labem, oddíl Dr. Vložka 646.

Bod 2:
Předseda podal návrh na usnesení č. 1/2011, odsouhlasení Výroční zprávy o hospodaření Bytového družstva Račetice za rok 2010 a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 1/2011
Členská schůze schvaluje Výroční zprávu o hospodaření Bytového družstva Račetice za rok 2010.
Pro: 87 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 3:
Předseda předložil návrh na přijetí nových členů, kterým vznikl nově nájemní vztah jedná se o:

	nových člen	nájemce od
160/9	Pátek Milan	18.11.2010
160/5	Beránek Oldřich	15.6.2011
159/9	Mgr. Vrchotický David	13.3.2011
159/8	Krejčíková Petra	25.5.2011
159/7	Čermáková Radka	4.5.2011
159/1	Tsoka Olena	11.8.2011
158/5	Kounovská Jana	26.1.2011
157	Stružková Eva	30.3.2011
149	Novotná Veronika	17.12.2010

Usnesení č.2/2011
Členská schůze přijala nové členy Bytového družstva Račetice.
Pro: 87 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 4:
Vyhotovení nových dodatků ke smlouvám se odkládá.

Bod 5:
Předseda seznámil o způsobu hlášení změn k dohodám o vodném a stočném.
Zájemci o změnu výše záloh písemně, nebo osobně požádají paní Lenku Kirchmayrovou o zajištění změn, ta zajistí sepsání nového dodatku k dohodě a vyžádá nový plán záloh.

Bod 6:
Předseda přednesl seznam neuhrazených pohledávek za nájemníky, které jsou k datu 31.8.2011v celkové výši 155 715,-Kč.

Usnesení č.3/2011
Členská schůze ukládá zajistit do 30.9.2011 uhrazení pohledávek, popřípadě sepsání uznání dluhu se splátkovým kalendářem.

Bod 7:
Každý nájemník je nyní veden na vlastním analytickém účtu v případě přeplatku stanovených splátek z nájemních smluv bude zúčtován proti zálohám na vodném a stočném.

Bod 7a:
Předseda oznámil odstoupení paní Martiny Zachové z člena kontrolní komise. Navrhl zvolení nového člena kontrolní komise pana Jiřího Vavříka.

Členská schůze zvolila pana Jiřího Vavříka za člena kontrolní komise.
Pro: 87 proti: 0 zdrželo se: 0

Členskou schůzi po řádné omluvě opustil člen s nájemním vztahem pan Pavel Práger v 18,30hod.

Předseda a požádal o přepočet přítomných hlasů. Skrutátoři provedli přepočet a předseda konstatoval.
Členská schůze po odchodu pana Pavla Prágera čítá 86 hlasů, tudíž je stále usnášeníschopná.

Bod 8:
Zůstatek hypotečního úvěru činí 19.812.855,90Kč.
Předseda přednesl návrh na změnu bankovního ústavu vzhledem k tomu, že současné úročení hypotečního úvěru je 6,21% p.a.
Předseda přednesl výsledky poptávky o poskytnutí úvěru na refinancování hypotečního úvěru a úhrady nezaplaceného závazku z výstavby v aktuální výši 4, 781.000,-Kč za předpokladu, že pro členy družstva by se neměnily výše splátek plynoucí z nájemních smluv.
Z představených finančních nabídek členská schůze vybrala jako první nabídku České spořitelny, a.s. po případném neschválení poskytnutého úvěru ze strany poskytovatele se dále bude pokračovat v jednání s Volksbank nebo jiným finančním ústavem.

Usnesení č.4/2011
Členská schůze Bytového družstva Račetice, schvaluje přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a.s. nebo jiným finančním ústavem za účelem refinancování hypotečního úvěru u RB přijatý pro dokončení výstavby bytových jednotek v Obci Račetice a nezaplacené pohledávky rovněž vzniklé výstavbou. Ve výši max. 25000000,-Kč, se splatností po dobu max. 14let a se zajištěním zástavním právem k nemovitosti – objekt úvěru a zástavním právem k vkladu.
Pro: 86 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 9
Diskuse
Byly zde vzneseny některé připomínky k již oznámeným opravám objektů a jejich realizace.
Diskutovalo se zejména o vyúčtování záloh za vodné a stočné, které se předpokládá v měsících říjen a listopad 2011 o způsobu vrácení přeplatků nebo možnosti zaúčtování jako zaplacené zálohy.
Dále se hovořilo o založení samostatné sekce „Bytové družstvo Račetice“ na oficiálních internetových stránkách Obce Račetice.
Předseda družstva apeloval na členy družstva, aby řádně dodržovaly stanovy zejména jejich povinnosti.
Předseda jako zástupce Obce Račetice hovořil i o připravovaných projektech a činnosti v obci, které se týkají i členů družstva jako občanů Obce Račetice.

Bod 10
Závěr
Žádný ze zúčastněných členů nepodal žádné námitky k žádnému bodu jednání ani k vydaným usnesením. Všechna usnesení jsou schválena a závazná.
V 19,20hod. jednání členské schůze bylo ukončeno.

Sepsáno dne 15.9.2011 v Račeticích

Zápis provedla: paní Lenka Kirchmayrová .....

Ověřovatelé zápisu: pánové Josef Smejkal a Pavel Práger .....

Skrutátoři: Vlastislav Hofman - předseda a Kirchmayrová Len.....