



OBEC RAČETICE

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 673 161

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Račetice, konaného dne 6.11.2019, od 18:00 hodin.

Bod 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Račetice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Antonínem Bartoněm (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající se dotázal na návrh zapisovatele zasedání. Navržena Mgr. Sylvie Jarošová. Protinávrh nepodán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice určuje zapisovatelem zasedání Sylvii Jarošovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Předsedající se dotázal na návrh ověřovatelů zápisu. Navrženi Nikola Vild, Radek Sluníčko. Protinávrh nepodán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice určuje ověřovateli zápisu Nikolu Vild a Radka Sluníčka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Kontrola minulého zasedání**
- 3. Refinancování úvěru**
- 4. Projednávání soudního sporu obce Račetice a Valc s.r.o.**



OBEC RAČETICE

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 673 161

5. Diskuse

6. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 – kontrola usnesení z minulého jednání

Zápis zveřejněn elektronicky na webových stránkách obce a na úřední desce. Bez připomínek.

Bod 3 – refinancování úvěru

Obec má v současné době u nebankovní společnosti úvěr 12 mil., z čehož se každý měsíc z rozpočtu obce platí 80 tis. jako splátka úvěru, splácí se však pouze úroky, jistina zůstává stále stejná. Obec proto řeší refinancování tohoto úvěru. Zatím je v jednání nabídka z ČSOB, České spořitelny a Komerční banky. Pouze v KB má obec předschválen úvěr ve výši 13 200 000 (návrh splatnosti 17 let, nutná blankosměnka + ručení třemi nemovitostmi – OÚ, DMC + libovolná nemovitosti/pozemek dle výběru obce, dojde-li k zaplacení dluhu od společnosti B., musí se celá částka do 10 dnů převést na účet KB). Bylo by dobré refinancovat úvěr co nejdříve, aby se začala splácet i jistina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje refinancování úvěru až do výše 13 200 000 u Komerční banky a pověřuje starostu a místostarostu ke sjednání podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 21/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje Komerční bance zástavu pozemků čísla 314, 315, 298 (č.p. 11), 374 (č.p. 18) včetně č.p. v katastrálním území obce Račetice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 22/2019.

Bod 4 – soudní spor s Valc s.r.o.

Společnost Valc navrhuje soudní smír s tím, že obec zaplatí pouze 1 mil., jednání odročeno na 14.11. Zasláno vyjádření – obec zdůvodnila neoprávněnost požadovaného zaplacení víceprací (důkazem video na webových stránkách creditalliance, které jasně ukazuje, v jakém stavu DMC bylo a že vícepráce už byly tou dobou dávno provedeny). Smlouva na vícepráce nebyla schválena na zastupitelstvu obce a starosta s místostarostou nebyli oprávněni podepsat smlouvu na tak vysokou částku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice pověřuje starostu v pokračování soudního sporu a chránění zájmů obce ve spolupráci s advokátkou L.Průchovou (advokátní kancelář Nomika).



OBEC RAČETICE

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 673 161

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 23/2019.

Bod 5 – diskuse

Žádost MŠ o přijetí peněžitého daru ve výši 5 000 Kč od p. Elvíra Karadži

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje MŠ Račetice přijetí peněžitého daru ve výši 5 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 24/2019.

Finanční pohledávky

Schválení žaloby na pana Č., jednatele společnosti Bond, vůči které má obec finanční pohledávky (nájem, dosazení zeleně – Cesta v polách, srovnání koupaliště buldozerem – cca 220 tis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice ukládá starostovi obce ve spolupráci s advokátní kanceláří Nomika vymáhání dlužných pohledávek vůči třetím osobám.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 25/2019.

Bytové družstvo

Nový vlastník bytu žádá užívání zahrady, kterou neoprávněně zabral a užíval pan A.

Do konce příštího týdne vyřeší starosta obce.

Stav silnic

Vlivem zvýšené dopravy (obalovna) jsou na silnicích výtluky.

Bude řešeno.

Ukládání odpadu

Obec nemá v současné době finance na zřízení sběrného dvora. Je nutné řešit odpadové hospodářství do budoucna (poplatky, počet popelnic).

Zpracování Programu rozvoje obce

Tel: +420 474 392146, Bankovní spojení: KB a.s. Kadaň, č. účtu: 9225-441/0100

Web: www.racetice.cz Email: starosta@racetice.cz



OBEC RAČETICE

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec
IČO: 673 161

Obec nemá žádnou aktuální rozvojovou koncepci. Ta je nezbytná pro aktivizaci vnitřních zdrojů obce, úspěšné čerpání finančních prostředků (z domácích zdrojů či EU), zajištění relevantních podkladů pro rozhodování obecního zastupitelstva v rozvojových otázkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje záměr zpracovat Program rozvoje obce Račetice na období 2020-2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 26/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice schvaluje parametry a metodický postup zpracování Programu rozvoje obce dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 27/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Račetice ukládá členům zastupitelstva obce: Antonín Bartoň, Josef Ryšavý, Nikola Vild

- realizovat zpracování Programu rozvoje obce Račetice
- - projednávat průběžné výstupy s pracovní skupinou a veřejností
- informovat veřejnost

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno pod č. 27/2019.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Račetice
- 3) Důvodová zpráva – zpracování Programu rozvoje obce Račetice na období 2020-2025

Zápis byl vyhotoven dne: 9.11.2019

Zapisovatel: Mgr. Sylvie Jarošová

Overovatelé: Nikola Vild dne 16.11.2019

Radek Sluníčko dne 18.11.2019

Starosta: Antonín Bartoň dne 18.11.2019

Tel: +420 474 392146, Bankovní spojení: KB a.s. Kadaň, č. účtu: 9225-441/0100

Web: www.racetice.cz Email: starosta@racetice.cz