

~~Návrh smlouvy o dílo~~

Číslo smlouvy: 01/02/2012/DMC

SMLOUVA O DÍLO

OBEC RAČETICE

adresa: Račetice 11, 438 01 Žatec

IČ: 00673161

bankovní spojení: 9225- 441/0100

číslo účtu: 00673161

zastoupená starostou Vlastislavem Hofmanem

(dále jen „Objednatel“)

a

VALC, s.r.o.

se sídlem/ místem podnikání: Pražská 13, 500 04 Hradec Králové

IČ: 455 37 151

DIČ: CZ15537151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu C., vložce 1677

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 336268/0300

jednající/ zastoupena: Ing. Pavlem Valcem , jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Preamble

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit;
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 1.2.2012 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění na zadání veřejné zakázky „„Dětské a mládežnické volnočasové centrum Račetice - DMC““ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 uvedeného zákona a to rozhodnutím Zastupitelstva obce Račetice dne 8.února 2012;
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Zastupitelstvo obce Račetice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 8.února 2012 svým usnesením pod bodem č. 1/2012 jednání,

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je staveniště definované v článku VI. Smlouvy. Staveništěm se rozumí nemovitost v obci Račetice, katastrální území Račetice zapsaná na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví LV 1, parc. č. 374,č.p.18 k.u. Račetice.

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavby „„DĚTSKÉ A MLÁDEŽNICKÉ VOLNOČASOVÉ CENTRUM RAČETICE - DMC““.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci stavby, včetně potřebné prováděcí dokumentace. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve Smlouvě či přílohách Smlouvy. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení Díla.
3. Dílo je Zhotovitel povinen provést v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, i když není její součástí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání Díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oprávnění k užívání“).

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **9.730.000,- Kč** (slovy: devětmiliónůsedmsetřicettisíc korun bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“). K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Cena Díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy. Na výši Ceny Díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena Cena Díla, před podpisem této Smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou Objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na Cenu Díla.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná. Zhotoviteli může být poskytnuta záloha do výše 25% ceny díla.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li Zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění Díla, který je nedílnou součástí Smlouvy a její přílohou č. 3, v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek: došlo k protokolárnímu převzetí Díla Objednatelem na základě včasné písemné výzvy Zhotovitele, došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním Díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání Díla.
4. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla, z každé fakturace. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po získání oprávnění k užívání Díla a následném odstranění vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 60 kalendářních dnů, po potvrzení oprávněnosti provedených prací a od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno po dobu od 1.3.2012 – 30.10.2012 tj. 35 týdnů od termínu předání staveniště a v následujících termínech:
 - a) dokončení a předání díla nejpozději do dne 30.10.2012

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí nemovitost v obci Račetice, katastrální území Račetice č.p.18 a p.p.č.374 ve vlastnictví zadavatele.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
6. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese Zhotovitel.
10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
12. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytyčení a označení podzemních a nadzemních sítí během provádění Díla a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních a nadzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednatel.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na stavbě prováděl, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost Objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení Díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání Objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.

- předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude součástí předávacího protokolu, bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
5. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
 6. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatel převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 7. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání Díla, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené.
 8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla nebo v zápise o nepřevzetí Díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
 9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání Díla a účastnit se tohoto řízení v Objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání Díla.

XI.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu 60 měsíců (dále jen „Záruka“). Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Vady Díla zjištěné Objednatel po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 562 obchodního zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatel Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 21 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelům u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
5. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatelů nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelům.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednatelům veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 30 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelům. V případě neuhrazení těchto nákladů, bude na uhrazení použito zádržné.
 - O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatelů smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále sjednávají pokutu za každý, byť i jen započatý den prodlení ve výši 1 500,- Kč.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání Díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatelů smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatelů smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelům u Zhotovitele.

XIII.

Technický dozor Objednatelů

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatelů (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží,
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 14 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení Ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou
6. na straně Objednatele: **Vlastislav Hofman starosta obce**
7. na straně Zhotovitele: **Ing. Pavel Valc jednatel společnosti**

XVI.

Další ujednání

1. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

XVII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.

3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.
4. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 3 a 4 tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací.
2. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – projektová dokumentace
Příloha č. 2 – položkový rozpočet
Příloha č. 3 – časový a finanční harmonogram v návaznosti na přílohu č. 2
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 5-ti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Smlouva obsahuje 11 stran + přílohy.

V Račeticích dne 13.2.2012

Jménem/za Objednatele:

Vlastislav Hofman, starosta obce

Jiří Vavřík, místostarosta obce



Jménem/za Zhotovitele:

Ing. Pavel Valc, jednatel společnosti

VALC, s.r.o.
Pražská 13 (2)
500 04 Račetice Králové
tel.: 495536827 fax: 195536798
IČ: 45537151 DIČ: CZ45537151