



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Obchodní podmínky

### Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

#### **Obec Račetice**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec  
zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta  
IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov  
č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, [starosta@racetice.cz](mailto:starosta@racetice.cz)  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

*dále jen Objednatel* – na straně jedné  
a

#### **RRK spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4 – Krč, Krčská 417/37, 140 00  
Pavlem Rázlem a Jiřím Rážou jednatelemi společnosti

IČ: 14867184  
DIČ: CZ14867184  
Bank. spojení: KB Kadaň 95549441/0100  
Telefon: 603 217 908

E mail: [razl@rrk.cz](mailto:razl@rrk.cz)  
zastoupeným p.Pavlem Rázlem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel

*dále jen Zhotovitel* – na straně druhé



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## I.

### Předmět dodatku smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice“ jejich nedílných přílohách, v této smlouvě a jejich nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele.“.

Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla, jeho postupnou realizací. Odběratel se zavazuje odebrat předmět díla - stavebních prací v rozsahu dle rozpočtu prací, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a obsahuje zejména provedení „Zateplení fasád a střech objektu č.p. 158, 159, 160 v Račeticích“. Z důvodu vzniklých víceprací se termín dokončení díla prodlužuje dle následujícího.

## II.

### Doba a místo plnění

Místem plnění je obec Račetice, stavební objekt č. p. č.p. 158, 159, 160 .

**Zhotovitel se zavázal dodat předmět díla předáním dokončeného díla do 30. 09. 2017.**

**Na základě povětrnostních podmínek a nutnosti provedení víceprací se obě strany dohodly, že termín dokončení se stanovuje na termín 15. 4. 2018**

Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.**

V Račeticích dne 23.3.2018

Objednatel

Obec Račetice  
Račetice 11, 438 01 Žatec  
IČO: 00673161  
č.ú. 9225-441/0100

Dodavatel

RRK spol. s r.o. č. 8  
Korespondenční adresa: Sídko: Krčská 417/37  
a provozovna: Tušimice 9, 432 01 KADAŇ 140 00 Praha 4 - Krč  
IČ: 148 67 184, DIČ: CZ148 67 184



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Obchodní podmínky

### Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

#### **Obec Račetice**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec  
zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta  
IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov  
č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, [starosta@racetice.cz](mailto:starosta@racetice.cz)  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

*dále jen Objednatel* – na straně jedné  
a

#### **RRK spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4 – Krč, Krčská 417/37, 140 00  
Pavlem Rázlem a Jiřím Rážou jednateli společnosti

IČ: 14867184  
DIČ: CZ14867184  
Bank. spojení: KB Kadaň 95549441/0100  
Telefon: 603 217 908  
E mail: [razl@rrk.cz](mailto:razl@rrk.cz)

zastoupeným p.Pavlem Rázlem  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Rázl jednatel

*dále jen Zhotovitel* – na straně druhé



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## I. Předmět dodatku smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice“ jejich nedílných přílohách, v této smlouvě a jejich nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele.“.

Na základě prohlídky stavby k jejímu dokončení a přípravy předání díla byly zjištěny následující změny spočívající v provedení méněprací a víceprací takto:

### Méněpráce

V rozpočtu prací je uvedena dodávka vchodových dveří v počtu 1 ks na bytový dům tato dodávka není realizována z důvodu dobré kvality stávajících dveří, které jsou ponechány. Odpočet z ceny díla se realizuje v hodnotě

Dveře	28 400,-Kč	
VRN 1,5%	426,-Kč	
Celkem:	28 826,-Kč x 3 BD =	<b>odpočet: 86 478,-Kč</b>

### Vícepráce

V rozpočtu prací není zohledněna demontáž původních parapetů a prodloužení nájmu lešení z důvodů na straně objednatele, objednatel souhlasí s vícepracemi v tomto rozsahu:

Demontáž parapetů

88 bm x 3BD=264m x cena 60,14/bm = 15 876,-Kč

Nájemné lešení za výměru 1722m<sup>2</sup> tj. 430,5m<sup>2</sup> x 4 měsíce (část potřebná pro prodlužování střech BD)

Nájemné lešení 1722m<sup>2</sup> x 41,-Kč = 70 602,-Kč

Celkem VCP **navýšení ceny 86 478,-Kč**

**Vzájemným zápočtem méněprací a víceprací je rozdíl ceny za dílo „0,00 Kč“**

**Cena díla se touto dohodou nemění a zůstává v platnosti v původní výši sjednané ve smlouvě o dílo tedy v částce: 4 217 011,55 Kč bez DPH.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.**

V Račeticích dne 12.4.2018

Obec Račetice  
Račetice 11, 438 01 Žatec  
ICO: 0061161  
p.č. 9225-44/1170

Objednatel

RRK spol. s r.o. č. 8  
Korespondenční adresa  
a provozovna: Sídlo:  
Tušimice 9, 432 01 KADANŮ Krčská 417/37  
IČ: 148 67 184 DIČ: CZ14867184  
140 00 Praha 4 - Krč

Dodavatel

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti dotačních prostředků ČR dodatek k SOD 3112017RRK

Objednatel: Obec Račetice IČO:673161 Račetice 11, 438 01 Žatec	<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		Zhotovitel
	číslo:	1	
	Energetické úspory objektů bytových domů Račetice č.p.158,159,160		RRK spol.s r.o. IČO:14867184
Název stavby: <b>Energetické úspory objektů bytových domů Račetice č.p.158,159,160</b>		Příloha změnového listu: podmínka vystavit dodatek č.2 k SOD se zohledněním změn	
Fáze projektu: <b>Změna během realizace díla</b>		Datum zpracování: 12 dubna 2018	
		<b>Stavební objekty</b>	<b>Price /CZK/</b>
<i>Finanční náročnost změny:</i>		Stavební práce	
<b>Méněpráce</b>			
Dveře vchodové 1 x BD celkem 3x		28 400,-Kč	
VRN 1,5%		426,-Kč	
		28 826,-Kč x 3 BD	Odpočet celkem - 86 478,-Kč
		<b>Celkem :</b>	<b>-86 478,00</b>
<b>Vícepráce</b>			
Demontáž parapetů		88 bm x 3BD=264m x cena 60,14/bm	Přípočet celkem 15 876,-Kč
Nájemné lešení		1722m2 x 41,-Kč = 70 602,-Kč	Přípočet celkem 70 602,-Kč
		<b>Celkem :</b>	<b>86 478,00</b>
		<b>Vazba na celkovou cenu</b>	<b>0,00</b>
Důvod změny: Předmětné změny jsou vícepracemi, a méněpracemi vzniklými z důvodů ležících na straně objednatele - cena za dílo sjednaná v SOD se nemění.			
Vystavil a kontroloval: Hofman Vlastislav TDI		objednatel: Vlastislav Hofman starosta	Zhotovitel Pavel Rázl



Objednatel: Vlastislav Hofman starosta  
 Obec Račetice  
 Račetice 11, 438 01 Žatec  
 IČO: 00673161  
 č.ú. 9225-441/0100

