

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617
43001 Chomutov

Č.j. 803337/24/2504-00540-506815

Vyřizuje: Jan Hrdý

Telefon: +420474605358

č. dveří: 3103

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1955952/21/2504-00540-506515 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=2598>

Dražba číslo: 240248

Datum a čas zahájení dražby: **26.6.2024 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **28.6.2024 v 10:00 hod.**

Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.

Předmět dražby:**Nemovitá věc – pořadové číslo 0001**

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Nemovitosti v k. ú. Račetice. Předmětem dražby jsou nemovitosti v katastrálním území Račetice, list vlastnictví 210.

1) Pozemky p. č. 271/23, p. č. 271/25, p. č. 271/26, p. č. 271/27, p. č. 271/28, p. č. 271/29, p. č. 271/30, p. č. 271/31, p. č. 271/32, p. č. 271/33, p. č. 411/3 (areál rozestavěného Ústavu sociální péče a pečovatelských služeb, nájemní bydlení pro seniory). Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha. Rozestavěné stavby na pozemcích p. č. 271/25, p. č. 271/26, p. č. 271/27, p. č. 271/28, p. č. 271/29, p. č. 271/30, p. č. 271/31, p. č. 271/32, p. č. 271/33 nejsou vedené na výpisu z katastru nemovitostí. Nachází se v západní okrajové části obce, severně od silnice Račetice-Vilémov. Na pozemcích se nachází rozestavěné (nedokončené) objekty. Budova ústavu sociální péče a pečovatelských služeb se nachází v jižní části areálu. Severně za touto budovou se nachází rozestavěná stavba vrátnice s výměníkem a el. rozvodnou a za ní stavby rozestavěných dvojdomů pro nájemní bydlení. Jednotlivé objekty dvojdomů se nachází v různém stupni rozestavěnosti (základy, obvodové stěny, některé částečně se stropy, některé se zastřešením a krytinou, některé s částečnými vnitřními rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace). Prvních šest dvojdomů se nachází na vlastních pozemcích a dalších šest dvojdomů jsou na jednom pozemku p. č. 271/25 (pro větší přehlednost jsou tyto dvojdomy očíslovány od 1-6). Stavby jednotlivých objektů na základě stavebního povolení (právní moc 16.01.2014), které obsahovalo výstavbu 12 dvojdomů pro nájemní bydlení, objektu sociálního zázemí a správy areálu, přípojek (voda, kanalizace splašková a dešťová, teplovod, elektro a TLF), vrátnice, oplocení, veřejné osvětlení infrastruktura, zpevněné plochy a chodníky, přístupová komunikace veřejná včetně parkovacích stání, sjezdy, sadové a terénní úpravy. Objekty jsou rozestavěné a nedokončené. K jednotlivým stavbám byly částečně provedené přípojky vody, kanalizace a elektro. V době výstavby vešly v platnost nové předpisy ohledně připojení na vodovod a kanalizaci a stávající rozvody nesplňovaly nové předpisy, a proto bylo následně požádáno o změnu stavby před dokončením, ke které do současné doby nedošlo. Stávající již částečně vybudované přípojky IS nevyhovují platným předpisům.

Rozestavěná stavba (ústav sociální péče a pečovatelských služeb) na pozemku p. č. 271/33.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a zastřešením. Půdorys je nepravidelného tvaru. V objektu jsou provedeny ležaté rozvody vody a kanalizace. Stavba započala v roce 2014 na základě stavebního povolení. Přibližně v roce 2016 byla výstavba přerušena a od té doby je nedokončená (rozestavěná). Stavba se nachází ve velmi špatném technickém až havarijním stavu dle názoru statika (informace ze stavebního úřadu Radonice je nutné provést nezbytné nápravy stavby, částečné ubourání, část zdiva narušena od základů). Část z východní části stavby je rozbořená. V ostatních částech stavby jsou patrné viditelné trhliny v obvodovém zdivu. Dle informací ze stavebního úřadu v současnost nelze objekt připojit na kanalizace.

Rozestavěná vrátnice s rozvodnou na pozemku p. č. 271/32.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdom na pozemku p. č. 171/31.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdomu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody

vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům na pozemku p. č. 171/30.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům na pozemku p. č. 171/29.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům na pozemku p. č. 171/26.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, částečně chybí. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům na pozemku p. č. 271/27.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu. V obvodových stěnách jsou viditelné trhliny po celé výšce (od podlahy až k betonovému věnci). Dle názoru statika je nezbytné provést úpravy stavby.

Rozestavěný dvojdům na pozemku p. č. 271/28.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. Kompletně jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem a vstupní dveře. Podlahy v místnostech jsou hrubé betonové. V hrubé podlaze jsou položeny ležaté rozvody vody a kanalizace. Objekt je uzavřený a slouží jako sklad stavebního materiálu. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 1) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. Kompletně jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem. Podlahy v místnostech jsou hrubé betonové. V objektu jsou provedeny částečně rozvody vody, vytápění a kanalizace. Ostatní konstrukce či vybavení chybí. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 2) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V objektu jsou provedeny ležaté rozvody vody

a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 3) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. V objektu jsou provedeny ležaté rozvody vody a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 4) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. Kompletně jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem. V objektu jsou provedeny částečně rozvody vody, vytápění a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 5) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Střecha je stanová s vikýři, osazena žlaby a závětrnými lištami z pozinkovaného plechu. Kompletně jsou osazena plastová okna s izolačním trojsklem. V objektu jsou provedeny částečně rozvody vody, vytápění a kanalizace. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Rozestavěný dvojdům (č. 6) na pozemku p. č. 271/25.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu bytového dvojdому s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je obdélníkový. Částečně osazená plastová okna s izolačním trojsklem. V objektu jsou provedeny ležaté rozvody vody a kanalizace. Ostatní konstrukce či vybavení chybí. K objektu byla předložena projektová a částečně správní dokumentace. Objekt byl postaven přibližně v roce 2014. Dům se nachází ve zhoršeném rozestavěném stavu.

Přípojky vody, kanalizace a kanalizační šachty na pozemku p. č. 271/25, p. č. 271/23 a p. č. 411/3.

Na částech pozemků je k jednotlivých dvojdůmů přivedena vodovodní přípojka s uzavíracím ventilem u každého dvojdому, vrátnice či objektu sociálního zázemí a správy areálu. Splašková kanalizace je svedena přes betonové šachty do páteřních svodů. Osazené betonové šachty, kam byla svedena splašková kanalizace z jednotlivých dvojdůmů a dále do páteřní kanalizace jsou bez poklopu. Vše bylo postaven přibližně v roce 2014 a nebylo do současné doby využité.

2) Pozemky p. č. 414/2, p. č. 414/4, p. č. 414/6, p. č. 414/7, p. č. 414/10, p. č. 414/47 (areál bývalé kotelny) včetně příslušenství. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Pozemky se nachází ve východní zastavěné okrajové části obce. Pozemky jsou rovinaté a nejsou oplocené. V lokalitě bývalé kotelny bylo zjištěno, že půdorys kotelny je jiný, než je uvedeno na snímku z katastrální mapy. Stavba dle leteckého snímku také částečně stojí na pozemku p. č. 414/47 a p. č. 414/7 a ne jen na pozemku p. č. 414/10, jak je uvedeno na snímku z katastrální mapy. Bývalá kotelna na pozemku p. č. 414/10, p. č. 414/47 a p. č. 414/7 není vedená na výpisu z katastru nemovitostí. Dle informací získaných na stavebním úřadě v Radonicích byla na místě původní kotelny postavena nová kotelna (byla vydána změna stavby před dokončením), která měla sloužit k vytápění administrativní budovy zemědělského družstva v Račeticích i areálu „Ústavu seniorského

bydlení". Tato stavba nikdy nebyla oficiálně uvedena do užívání (nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí).

Bývalá kotelna na pozemku p. č. 414/10, p. č. 414/47 a p. č. 414/7.

Nemovitost je nepodsklepená stavba. Stavba se skládá ze dvou provozně propojených částí kotelna a zázemí s technologií. Kotelna, kde jsou osazené čtyři kotle na uhlí, je jednopodlažní. V technologické části prvního podlaží jsou tlakové nádoby, boilers a filtrace vody, v 2.NP je sklad, zázemí obsluhy s příslušenstvím a el. rozvodna. Střecha je sedlová. Vrata jsou plechová. Okna jsou dřevěná zdvojená (částečně vysklená), část okenních otvorů je vyplněná sklobetonovými tvárnicemi. Podlahy v místnostech jsou z betonové mazaniny, PVC a keramické dlažby. Vytápění, elektroinstalace je nefunkční. V objektu je proveden rozvod studené a teplé vody. Zdroj teplé vody chybí. Rozvody kanalizace jsou provedeny ze všech zařizovacích předmětů a svedeny do veřejné kanalizace. Ke stavbě není k dispozici žádná projektová či správní dokumentace. Dle informací ze stavebního úřadu v Radonicích a obecního úřadu v Račeticích byla stavba postavena přibližně v sedmdesátých letech minulého století a měla sloužit k vytápění objektů zemědělského družstva Račetice. Stavba nebyla nikdy zkolaudována a byl povolený jen dočasný zkušební provoz. Stavba je od roku 1997 nevyužívaná a opuštěná. Na stavbě bylo následně povoleno provést úpravy s přechodem na vytápění biomasou a dále zažádáno o změnu stavby před dokončením. Kotelna měla původně také sloužit k vytápění Ústavu sociální péče. K této realizaci změn nikdy nedošlo. Stavba byla v minulosti několikrát vykradena, vnitřní vybavení poškozené či demontované. Technologické části kotelny jsou nefunkční, morálně zastaralé a mají hodnotu jen železného šrotu. Východně vedle kotelny stojí betonový komín, který sloužil k odvodu spalin z kotelny. Stavba je provedená z betonových prefabrikovaných skruží. Na objektu je osazený bleskosvod a vysílač internetu. Stáří objektu je stejné jako kotelny. Stavba se nachází v průměrném technickém stavu. Výška komínu je cca 25 m. Na části pozemku p. č. 414/7 se nachází zpevněná asfaltová plocha. Stavba je v průměrném technickém stavu.

Podrobný popis nemovitostí je uvedený ve znaleckém posudku č. 019121/2023, který je k nahlédnutí v ostatních dokumentech u elektronické dražby č. 240248, nebo po telefonické domluvě se správcem daně Janem Hrdým, tel. 474 605 358.

V části C listu vlastnictví je smlouvou ze dne 10.02.2017 zřízeno věcné břemeno podle listiny pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a smlouvou ze dne 24.05.2019 zřízeno věcné břemeno podle listiny na právo vstupu, chůze a jízdy za účelem přístupu, vstupu a sjezdu na dobu 99 let.

Nemovité věci jsou v obchodním majetku plátce DPH, ale dle § 56 odst. 3 ZDPH nepodléhají DPH, neboť jsou od této daně osvobozeny.

Prostřednictvím tlačítka **OSTATNÍ DOKUMENTY** lze zobrazit dokumenty obsahující ocenění nemovitosti.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 19 088 300 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 12 725 534,00 Kč

d) Dražební jistota: 500 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka není organizována.

Předměty dražby se budou dražit jako celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 19.6.2024.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Nemovitosti v k. ú. Račetice, zapsané na LV 210 do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje,

a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přejedem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 177 odst. 1 DR). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 DR), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí návrhovat uvezenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě

daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Eva Krupičková
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Nemovitosti v k. ú. Račetice, LV 210

Foto_2402480001_01



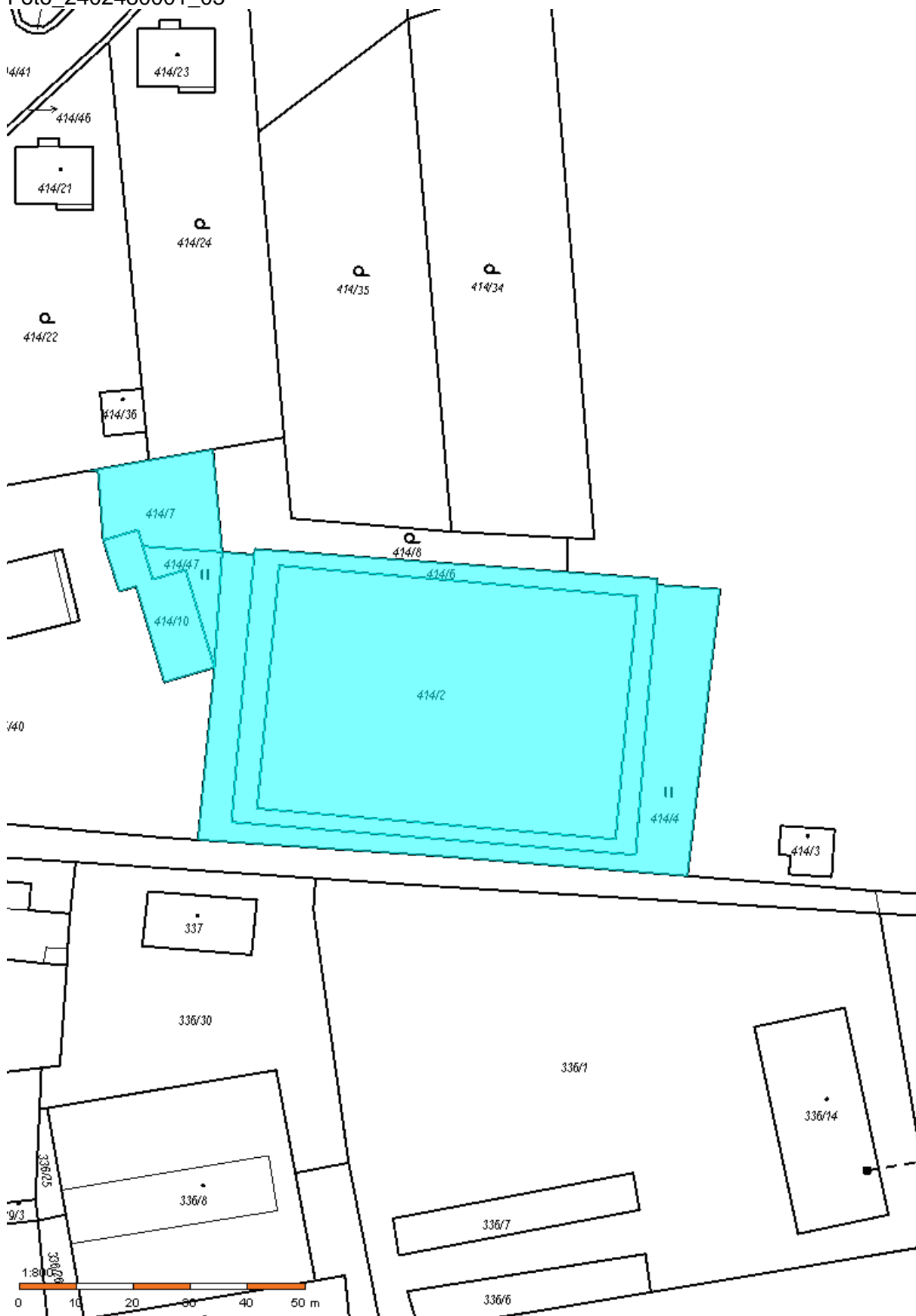
Zdroj: ČÚZK

Foto_2402480001_02



Zdroj: ČÚZK

Foto_2402480001_03



Zdroj: ČÚZK

Foto_2402480001_04



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_05



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_06



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_07



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_08



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_09



Zdroj: Finanční správa

Foto_2402480001_10



Zdroj: Finanční správa