

Účetní závěrka za rok 2013

Obchodní firma (název):	Bytové družstvo Račetice
IČ:	25467255
Sídlo či místo podnikání:	Račetice 11, Obecní úřad , pošta Žatec 438 01
Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Předmět podnikání či jiné činnosti:	Zajišťování provozu a výstavby bytových objektů a zabezpečení služeb spojených s bydlením.
Rozvahový den:	31. 12. 2013
Okamžik sestavení uzávěrky:	20. 02. 2014

Podpisový záznam statutárního orgánu:


BYTOVÉ DRUŽSTVO
BYTOVÉ DRUŽSTVO RAČETICE
RAČETICE 11, 438 01 ŽATEC
IČO:25467255

Příloha k účetní závěrce roku 2013:

1. Obecné informace

Obchodní firma(název):	Bytové družstvo Račetice
IČ:	25467255
Sídlo či místo podnikání:	Račetice 11, Obecní úřad, pošta Žatec 438 01
Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Předmět podnikání či jiné činnosti:	Zajišťování provozu a výstavby bytových objektů a zabezpečování služeb spojených s bydlením
Datum vzniku:	18. 4. 2003 zápisem v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Dr646
Zapísaný kapitál:	125. tis.Kč
Vklad člena družstva:	25. tis.Kč
Uzavřený počet členů:	74 fyzických a 1 právnická osoba a to Obec Račetice
Statutární orgán:	Předseda družstva – Vlastislav Hofman Místopředseda – Josef Smejkal

Popis změn a dodatků provedených v OR v uplynulém roce: Žádné – ještě není nezapsáno
Na členské schůzi konané dne 12. 11. 2013 byly přijaty změny stanov.

2. Informace o účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví družstva vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s aktualizovanou vyhláškou č. 500/2002 Sb., které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Všechny údaje jsou uvedeny v korunách českých (Kč). Měrnou jednotkou jsou tisíce Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Na základě dodatků k smlouvě o Sdružení finančních prostředků a majetku z roku 2003 uzavřeným mezi Obcí Račetice a Bytovým družstvem Račetice bylo opraveno účetnictví podle skutečnosti. Na základě této smlouvy byly vystaveny nemovitosti, které zůstaly v majetku Obce Račetice. Do roku 2011 bylo o tomto majetku účtováno v účetnictví družstva, rovněž zde bylo účtováno o členském podílu (základní jmění), který je vlastně splátkou kupní ceny patřící obci.

Způsoby ocenění a odepisování:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: není žádný

Odpisování: není stanoveno

Drobným hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 3 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, je o něm účtován přímo na účet 501.500. Majetek je po dobu užívání v pomocné evidenci.

Zásoby: nejsou žádné

Dlouhodobé pohledávky:

Na účtu 052.AU Poskytnuté dlouhodobé zálohy na hmotný majetek se účtují zálohy ve výši zaplacených úroků z úvěru, poplatky spojené s úvěrem a cena poskytnutá dodavateli stavby, dlouhodobá záloha bude zúčtována v roce 2025.

Dlouhodobé závazky:

Na účet 479.AU se účtuje předpis zálohy kupní ceny, vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní, zúčtování bude provedeno v roce 2025.

Na účtu 475. AU Jsou vedeny kauce na nájmy a předplacené nájemné, které se zúčtují v roce 2025 a záloha na nájemné a služby spojené s nájmem za BJ 121.

Přeplatky nájmu a přeplatky ze služeb souvisejících s nájmem se vedou samostatně na účtu 379.AU dle dohody se vyplácí nebo zúčtují i v době delší jak jeden rok.

Dlouhodobé bankovní úvěry:

Úvěr je přijat od EQUA BANKA, a.s. - zůstatek k 31. 12. 2013 je ve výši 22.780.746,89Kč

Úroková sazba je 4,60% p.a.

Úrokový fix je 3 roky od 18. 07. 2012

Konečná splatnost jistiny 31. 5. 2025.

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Přehled splatných závazků pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky.

Stav účtu 336. Zúčtování s institucemi SZ, ZP k 31. 12. 2012 19.572,-Kč

Z toho jsou platby stržené zaměstnancům ve výši 4.128,-Kč a neodvedené do 31. 01. 2014

Platby jsou daňově neuznatelné a jsou vedeny na analytických účtech končících 9 (336.109;336.209).

Pohledávky:

Krátkodobé pohledávky vznikají za nájemníky z titulu nájemních smluv a splátky zálohy na vodné a stočné po splatnosti.

Do jednoho roku: 94.923,-Kč z toho za nájemníky 64.923,-Kč

Nad 5 let: žádné

Poskytnuté zálohy 552.528,92Kč

Závazky:

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

po splatnosti do jednoho roku: 109.151,-Kč

nad 5 let: žádné

Přijaté zálohy na služby spojené s bydlením (vodné): 95.980,-Kč
Přeplatky z nájmu a platby po zúčtování služeb z nájmu jsou vedeny na účtu 379: 146.968,-Kč

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců ve sledovaném období byl 2.
Mzdové náklady 98.100,- Kč
Náklady na odměny členů představenstva (ZČ) 60.000,-Kč
Ostatní zákonné a sociální náklady 20.400,-Kč.

Poskytnuté zálohy (dlouhodobé) zúčtované v roce 2025 65.159.455,67Kč
Přijaté zálohy (dlouhodobé) zúčtované v roce 2025 40.337.272,03Kč
Přijaté kauce (dlouhodobé) zúčtované v roce 2025 759.000,-Kč
Přijaté záloha na nájem BJ 149.814,-Kč

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Žádné události, které by ovlivnily účetní závěrku roku 2013, po datu účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne: 20. února 2014
Sestavil: Kirchmayrová Lenka

Podpis statutárního orgánu:

BYTOVÉ DRUŽSTVO
BYTOVÉ DRUŽSTVO RAČETICE
RAČETICE 11 438 01 ZATEC
IČO: 247 71 11

