

# Obec Račetice

## F.1.1.2.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA ŽIVÁ ZAHRADA A HŘIŠTĚ

**08/2013**

## **Obsah:**

- a) účel objektu
- b) zásady funkčního a dispozičního řešení
- c) technické a konstrukční řešení
- d) vliv objektu na životní prostředí
- e) dopravní řešení
- f) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

# Architektonické a stavebně technické řešení

## F.1.1.2.1 - Lokalita - Živá zahrada a Výsadba na dětském hřišti

Dotčené parcely : p.p.č.277, 412/3 a 291/1

Katastr: Obec Račetice

Okres: Chomutov

Investor: Obec Račetice, IČ: 00673161 , Račetice 11, 438 01 Žatec

### a) účel objektu

V této lokalitě v Kú.Račetice na p.p.č.277 bude probíhat celková úprava užité plochy pro odpočinek a relaxaci. Živá zahrada vznikne v blízkosti zástavby obce Račetice přímo na ploše, která je vhodná pro tvorbu tohoto záměru, kdy v sousedství je dětské hřiště na p.p.č. 412/3 a 291/1. Pozemek p.p.č.277 je pronajat od majitele Ing.Josef Mraček, Větrná 824 Klášterec nad Ohří do 1.8.2026.(smlouva)

### b) zásady funkčního a dispozičního řešení

Na p.p.č. 277 se nachází stávající zemědělská plocha – ostatní o rozloze 25 x 45m. Do této akce je také zahrnuta výstavba nové přístupové cesty, pro pěší a cyklisty s pískovým povrchem hrazená obcí mimo dotační režim.

Na p.p.č. 412/3 a 291/1 je v současnosti dětské hřiště a ploch a je prosta výsadby vyjma několika smrků v. 70cm, které budou přesazeny do jiné lokality.

Tato etapa bude prováděna na stávajících parcelách v kú Račetice, které jsou v majetku obce Račetice a parcele 277 pronajaté na dobu 13 let.

### c) technické a konstrukční řešení

Sadové úpravy řeší ozelenění pozemku, jsou provedeny v rozsahu zatravnění ploch a osázení listnatými stromy, keřovým patrem, trvalkovými parterly a popínavkami u zdí a jiných konstrukcí.

Sadové úpravy plní funkci zvláště hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti) zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Nesmějí však omezovat bezpečnost dopravy, bránit rozhledům do křižovatek, výhledu na dopravní značky a dopravní zařízení. Navržené sadové úpravy jsou navrhovány dle předběžných požadavků investora a s ohledem na sítě technického vybavení. Druhové zastoupení keřů a stromů je navrženo nejen z estetického a sadovnického hlediska (respektováním architektonického výrazu

celku), ale i s ohledem na stanoviště. Dále s ohledem na další údržbu. Keřové skupiny vytvářejí většinou náhradu za trávník, který je většinou nejzatěžovanější a problematickou částí. Jsou vhodné i z hygienického a estetického pohledu a celkovému návrhu. Některé skupiny jsou pak navrženy k vhodnému oddělení, nebo doplnění prostoru.

V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Vzdálenosti výsadeb stromů jsou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k vývoji habitu. 7-8m.

Pro ozelenění některých konstrukcí byly navrženy popínavé rostliny, umístění je zřejmé vždy ze situace.

Umístění stromů, keřových výsadeb a travnatých ploch je ve výkresové části a s přílohou seznamu rostlin na příslušném výkrese.

Obruby záhonových ploch budou buď s betonovým záhonovým obrubníkem, převážně tam, kde záhony přiléhají ke komunikaci, jinak s obrubou z dlažební kostky (min. 8, lépe 10- 14) uložené do betonového lože pro jasné vymezení záhonu. Dlažební kostky budou tvořit nepatrně vyvýšený záhon především v trávnickových plochách, nebo tam, kde budou navazovat na mlatové - pískem opatřené povrchy záhonových cest a pěšin.

V ploše p.p.č.277 bude nejprve provedeno celkové odtěžení stávající navržené zeminy –v režii obce a sejmutí vrstvy znehodnocené zeminy a nahrazeno tl. 0,35 m nové ornice z cca 100% plochy . (Ornice je na deponii obce.

Na parcelách 412/3, 291/1 žádné stavební úpravy vyjma realizace chodníku pro pěší nebudou. Po dokončení stavebních úprav budou na obou parcelách provedeny výsadby dřevin a křovin a výsev travin.

Budou zřízeny 4 květinové záhony lemované dřevěným ohrazením 15cm nad terén na ploše 277 a 4 záhony na ploše 412/3, 291/1.

V návaznosti na pracích probíhajících na živé zahradě bude probíhat rekonstrukce zpevněné přístupové cesty, montáž hutněné vrstvy štěrkopísku. Tato cesta bude napojena na stávající pozemní komunikaci která spojuje dětské hřiště v těsném sousedství s obytnou zónou.

V uvedené lokalitě bude mezi porosty instalován 3x hmyzí hotel,kamenný val pro засídlení obojživelníků a plazů a budou zde instalovány 2 ks kmene stromů. Celý prostor bude osazen ptačími budkami.

Výsadba dřevin a křovin na 412/3, 291/1, a 277 bude realizována v rozsahu dle PD.

Celkem bude vysazeno 86 stromů a 921 keřů

#### **d) vliv objektu na životní prostředí**

Stavba nebude mít dle svého rozsahu negativní vliv na životní prostředí. Tato realizace je revitalizace stávajících neudržovaných ploch, které budou přírodně revitalizovány a tudíž budou mít kladný vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

#### **e) dopravní řešení**

Technická a dopravní infrastruktura nebude vlivem této stavby nijak narušena, vzhledem k jejímu rozsahu a umístění.

Řešení bezbariérového přístupu bude vyřešeno výstavbou nové přístupové cesty - chodníku s pískovým povrchem a kamenitým podkladem. napojené na stávající komunikaci obytné zóny.

#### **f) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba se nenachází v žádném nebezpečném pásmu narušeném poddolováním nebo spodní vodou apod., tudíž není nutná její jakákoliv ochrana.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.