



auditor a ověřená účetní závěrka za rok 2012  
a odělení výroku k této účetní závěrce

## Zpráva auditora

## o ověření účetní závěrky

k 31.12.2012

**Bytové družstvo Račetice**

Račetice 11

438 01 Žatec

IČO : 254 67 255

Kačani, dne 7. srpna 2013

**rok 2012**



Ing. Libor Hlava  
auditor IČO 1729  
Křižovatka 1729  
500 01 Račetice  
IČO 254 67 255



## Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2012 a udělení výroku k této účetní závěrce

Provedl jsem audit roční účetní závěrky účetní jednotky Bytové družstvo Račetice, 254 67 255 sestavené za účetní období roku 2012 k 31. prosinci 2012. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsem provedl v souladu s ustanoveními zákona o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti hodnot, údajů a informací uvedených v účetní závěrce se zaměřením zejména na položky pro auditovanou společnost hodnotově významné. Dále pak zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka za rok 2012 podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace účetní jednotky k 31.12.2012 a výsledku hospodaření za rok 2012 v souladu se zákonem o účetnictví a dalšími příslušnými zákonnými předpisy. Na základě svého auditorského ověření hodnotím účetní závěrku sestavenou k 31.12.2012

### **výrokem bez výhrad**

Účetní jednotka vykazuje k 31.12.2012 úhrnnou hodnotu **aktiv netto ve výši 65.722 tis.Kč**, **cizích zdrojů ve výši 63.457 tis.Kč** a **výsledek hospodaření za účetní období ve výši 0tis.Kč**.

V Kadani, dne 2. srpna 2013



.....  
**Ing. Libor Hlava**  
**auditor KAČR**  
**č. oprávnění 1729**  
**Na Strážišti 1930, Kadaň**  
**PSČ 432 01**

Přílohy:      *Rozvaha k 31.12.2012*  
                  *Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2012*  
                  *Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012*

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Račetice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Vlastislav Hofman - předseda  
Račetice 11  
Žatec  
43801

IČ  
25467255

označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
a	b	c					
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	65722	0	65722	89407	
A.	Pohledávky za upsané základní kapitál	002	0	0	0	30409	
B.	Dlouhodobý majetek	003	64074	0	64074	57332	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0	
3.	Software	007	0	0	0	0	
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0	
5.	Goodwill	009	0	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	64074	0	64074	57332	
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0	
2.	Stavby	015	0	0	0	57115	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0	
5.	Zakladní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	217	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	64074	0	64074	0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0	



označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
a	b	c					
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva	031	1648	0	1648	1666	
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0	
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0	
3.	Výrobky	035	0	0	0	0	
4.	Zvířata	036	0	0	0	0	
5.	Zboží	037	0	0	0	0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0	
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0	
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0	
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1191	0	1191	91	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	280	0	280	91	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0	
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	911	0	911	0	
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0	
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	457	0	457	1575	

