

# A. Průvodní zpráva

## A. 1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Energetické úspory objektu č.p.158,159,160 Račetice

Pozemek:

č.p.158 p.p.č. 412/125 zastavěná plocha, o výměře 252 m<sup>2</sup>,

č.p.159 p.p.č. 412/126 zastavěná plocha, o výměře 252 m<sup>2</sup>

č.p.160 p.p.č. 412/127 zastavěná plocha, o výměře 253 m<sup>2</sup>

Obec: Račetice

Katastrální území: Račetice

Účel: zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu

### A. 1.2. Údaje o žadateli

Stavebník: Obec Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec, IČ: 00673161

Adresa: Račetice 11, 438 01 Žatec

### A. 1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Vlastislav Hofman, Račetice čp. 102, ČKAIT: 0400920

## A. 2. Seznam vstupních podkladů

- Doklady z katastrálního úřadu
- Podklady od stavebníka – záměr
- Projektová dokumentace

## A. 3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Pozemky a objekt č.p.158,159,160 se nachází v centru obce. Obec má schválenou územně plánovací dokumentaci.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekty slouží jako 3x bytové domy a 9 bytů s garážemi v 1 PP a v tomto stavu a nezměněn je od roku 2007, kdy byl zkolaudován a uveden do provozu.

Předložená projektová dokumentace řeší stávající skutečný stav objektu.

Žádné jiné stavební úpravy, než úpravy související se zateplením objektu nejsou projektovány.

### c) Údaje o ochraně území

Stavba nepodléhá posouzení podle zák. 11/1992 Sb., č. 224/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním ani provozem nemá nepřiměřený negativní vliv na životní prostředí.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry objektu a daného území. Dešťová voda bude svedena do kanalizace.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s ÚPD Obce.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů jsou řešena samostatně investorem. Požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavbou budou dotčeny okolní parcely, které jsou plně v majetku obce – tedy stavebníka.

**4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o doplnění zateplení a výměny vstupních dveří.

**b) Účel užívání stavby**

Bytový dům

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhl.č. 268/2009 Sb. a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání se neuplatňuje, protože nejedná o stavbu užívanou veřejností.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné nevyplyvají.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Úprava pláště objektu dodatečnou izolací v rozsahu 750 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Předpokládaná výstavba je v jedné etapě, lhůta výstavby je 1 rok

Orientační náklady stavby: 4 500 tis Kč

**A 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o jednoduchou stavbu zateplení objektu

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **B 1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v centru obce, stavba na něm umístěná je bytovým domem. Žádné jiné stavební úpravy, než úpravy související se zateplením objektu nejsou projektovány.

#### **b) výpočet a závěry provedených průzkumů**

Nejsou požadovány

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou v dokladové části.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o jednoduchou stavbu, který nebude mít vliv na okolí.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nevyvolává požadavky na sanaci, demolici a kácení dřevin

#### **g) Požadavky na max.zábor ZPF ne pozemky určených k plnění funkce lesa**

Nejsou

#### **h) Územně technické podmínky**

Stavba nemá požadavky na změny ani úpravy stávající infrastruktury.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Celková lhůta výstavby bude 1 rok.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) **Urbanismus** - Jedná se o dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, podsklepenou stavbu s garážemi.
- b) **Architektonické řešení**-Stavba se svým charakterem a řešením nemění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není řešeno, náplň a užívání objektu je totožné.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V této etapě rekonstrukce není požadováno řešení pro bezbariérové užívání stavby.

#### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Stavba neobsahuje žádné materiály ani zařízení, které by způsobily vznik nebezpečí pro uživatele.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Stávající objekt bude zateplen z vnější části fasády kontaktním systémem tvořeným systémem s minerálními vatovými rohožemi v tl 10cm

Současně budou nahrazeny vstupní dvoukřídlé dveře

Střešní izolace bude doplněna o minerální vatu v tl 14 cm a šikmé izolace budou zafoukány izolační hmotou v plné tl mezi folií pod taškami a SDK podhledu podkroví.

Strop v garáži bude zateplen kontaktním systémem v tl 6 cm z minerální vlny .

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Pro zateplení bude použit zateplovací systém tvořený skladbou

Kontaktní minerální skelná rohož v tl 10 cm lepený na stěrkové kontaktní lepidlo.

Při provádění zateplovacího systému je nutno dodržovat požadavky požárních norem, mimo jiné ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení a ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Podle normy ČSN 73 0810 bude objekt zateplen konstrukcí s třídou reakce na oheň B, přičemž tepelný izolant má třídu reakce na oheň minimálně E

a v založení soklu pod terén bude použita deska z fenolické pěna. Systém založení ETICS (kontaktního zateplovacího systému) společně se zakončovacím profilem s okapničkou (č.v. 600-10,15). Kompletní set vyhovuje požadavkům pro založení ETICS, pod terénem se zvýšenou požární odolností, aby bylo prokázáno splnění požadavků normy ČSN 73 0810:2016 - Požární bezpečnost staveb. Toto řešení rovněž nahrazuje založení izolantu hliníkovou soklovou lištou a lze jej využít v kontaktních zateplovacích systémech ETICS všech výrobců.

Minerální vlna – rohože stěny fasády tl 10cm strop 1PP 6cm

Sklotextilní tkanina s lepící stěrkou

Vnější omítková probarvená směs

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která je navržena podle vyhl.č. 268/2009Sb a platných ČSN a technologických postupů dle výrobců na použití materiálu.

#### **B.2.7 Základní charakteristika objektů**

Stávající podmínky připojení objektu na IS se nemění. Charakteristika objektu se nemění.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení objektu se nemění.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Úspora energie a ochrana tepla je posouzena v souladu s ČSN 730540

Stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov a porovnávací ukazatele podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Nemění se.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Podloží je odvětrané neřeší se

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se konkrétní ochrana není řešena

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí stavby se nepředpokládá

##### **d) ochrana před hlukem**

Provoz stavby neprodukuje vnější hluk. Vnitřní akustické izolace prostor KD ( tři okna 3x3m jsou řešeny dodatečnou instalací žaluzií nebo okenic.

##### **e) protipovodňové opatření**

objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi

##### **f) ostatní účinky**

nebyly žádné zjištěny

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Do objektu je zavedena přípojka elektřiny, vody a kanalizace

#### **b) připojovací rozměry**

Nemění se

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

V oblasti je vybudována technická i dopravní infrastruktura, stavba nemá požadavky na změny ani úpravy stávající infrastruktury

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd na pozemek je řešen přístupovou komunikací

#### **c) doprava v klidu**

Na pozemku je řešeno parkovací stání – místo – zpevněná plocha

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Na hranici pozemku je chodník pro pěší

## **B.5 Řešení vegetace a související úpravy**

### **a)terénní úpravy**

Objekt se nachází na rovném pozemku, nebudou prováděny žádné terénní úpravy

### **b)použité vegetační prvky**

není součástí dokumentace

### **c)biotechnické opatření**

Není součástí dokumentace

## **B.6 Popis vlivů stavby**

### **a)vliv stavby na životní prostředí**

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí). Po ukončení prací bude proveden úklid, vyčistění dotčených prostor, okolí stavby a příjezdové komunikace.

#### **1.odpady**

Provoz domu není spojen s významnou produkcí odpadů, bude vznikat běžný pevný odpad v souvislosti se zamýšlenou výstavbou (odpad z použitých stavebních výrobků, odpad obalů a malé množství komunálního odpadu).

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizací oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho provádějících předpisů, zejména vyhl. 383/2001Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady.

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategoriích „O“ (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi.

#### **2. hluk**

Vzhledem k rozsahu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivaletní hladiny akustického tlaku.

#### **3. záření**

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky záření . Škodlivé účinky záření se uplatní pouze při sváření v průběhu výstavby. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky.

### **b)vliv stavby na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít vliv na přírodu ani krajinu

### **c)vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít vliv

### **d)návrh zohledněných podmínek ze záměru zjišťovacího řízení a stanoviska EIA**

Nebylo vydáno

### **e)navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů**

Stavba nevyžaduje

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavbu není potřeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií**

Není součástí této dokumentace nejsou vyžadovány žádné změny ani opatření

### **b) Odvodnění staveniště,**

Voda ze staveniště je odváděna do kanalizace

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní, zdroje vody, elektřiny,**

Příjezd zabezpečen po příjezdové komunikaci

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Není nutné řešit stavba bude probíhat pouze na pozemku se souhlasem stavebníka a obou sousedních vlastníků.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice**

Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem. Nákladní auta projíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel

### **d) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Nebude řešeno žádné

### **f) Maximální zábory na staveništi**

Nebudou nutné žádné dočasné ani trvalé zábory

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

Provoz technického zázemí u zateplení a výměny výplní otvorů není spojen s významnou produkcí odpadů, bude vznikat běžný pevný odpad v souvislosti se zamýšlenou výstavbou (odpad z použitých stavebních výrobků, odpad obalů a malé množství komunálního odpadu).

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizací oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho provádějících předpisů, zejména vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady.

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi.

### **h) bilance zemních prací a deponie zemin**

Nevyskytují se

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**



Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem. Nákladní auta přejíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná organizace. Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhl.č. 309/2006Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby – stavbyvedoucího. Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy v celé trase a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebudou žádné výstavbou dotčené stavby

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Příjezd na staveniště bude zajištěn po přilehlé komunikaci

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby

**n) postup výstavby rozhodující dílčí termíny**

Celková lhůta výstavby bude 1 rok.



# **OBEC RAČETICE**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec  
IČO: 673 161

---

## **SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Energetické úspory objektu Bytových domů  
č.p.158, 159, 160  
Račetice**



# **OBEC RAČETICE**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec  
IČO: 673 161

---

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Energetické úspory objektu Bytových domů  
č.p.158, 159, 160  
Račetice**

### **1.1. Identifikační údaje o stavbě a investora**

Název stavby: Energetické úspory objektu Bytových domů č.p.158,159,160 Račetice

Pozemek:

č.p.158 p.p.č. 412/125 zastavěná plocha,o výměře 252 m2,

č.p.159 p.p.č. 412/126 zastavěná plocha,o výměře 252 m2

č.p.160 p.p.č.412/127 zastavěná plocha,o výměře 253 m2

Účel: zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu

Investor: Obec Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec, IČ: 00673161

### **2.Urbanistické a architektonické řešení**

Objekt slouží jako bytové domy 3x 9 bytů Předložená projektová dokumentace řeší stávající skutečný stav objektu. Žádné jiné stavební úpravy, než úpravy související se zateplením objektu nejsou projektovány.

#### **2.1 Urbanistické řešení stavby**

Urbanistická koncepce návrhu respektuje stávající polohu stavby, urbanistický a krajinný charakter oblasti.

#### **2.2 Architektonické řešení stavby**

Nemění se.

#### **2.3 Dispoziční řešení stavby**

Nemění se

### **3. Stavebně technické řešení**

#### **3.1. Zemní práce**

Neuvažují se, vyjma drobných úprav zaústění okapových svodů.

#### **3.2 Základy**

Neuvažuje se

#### **3.3 Vnější omítky**

Pro zateplení bude použit zateplovací systém tvořený skladbou

Kontaktní minerální skelná rohož v tl 10 cm lepený na stěrkové kontaktní lepidlo.

Při provádění zateplovacího systému je nutno dodržovat požadavky požárních norem, mimo jiné ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení a ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Podle normy ČSN 73 0810 bude objekt zateplen konstrukcí s třídou reakce na oheň B, přičemž tepelný izolant má třídu reakce na oheň minimálně E

a v založení soklu pod terén bude použita deska z fenolické pěna. Systém založení ETICS (kontaktního zateplovacího systému) společně se zakončovacím profilem s okapničkou (č.v. 600-10,15). Kompletní set vyhovuje požadavkům pro založení ETICS, pod terénem se zvýšenou požární odolností, aby bylo prokázáno splnění požadavků normy ČSN 73

0810:2016 - Požární bezpečnost staveb. Toto řešení rovněž nahrazuje založení izolantu hliníkovou soklovou lištou a lze jej využít v kontaktních zateplovacích systémech ETICS všech výrobců.

Minerální vata rohože - stěny fasády tl 10cm, strop 1PP 6cm

Sklotextilní tkanina s lepící stěrkou

Vnější omítková probarvená směs

### **3.4 Výplně otvorů**

Vstupní dveře do objektu budou nové plastové.

Zhotovitel provede vnější parapety z Al.



# **OBEC RAČETICE**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec  
IČO: 673 161

---

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Energetické úspory objektu Bytových domů  
č.p.158, 159, 160  
Račetice**

