

## Smlouva o dílo č. 3112017RRK

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

### **Obec Račetice**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec

zastoupený Vlastislavem Hofmanem, starosta

IČ: 00673161

Bankovní spojení: KB Chomutov

č. ú.: 9225 441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman tel. 724784828, [starosta@racetice.cz](mailto:starosta@racetice.cz)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vlastislav Hofman

*dále jen Objednatel* – na straně jedné

a

### **RRK s r.o.**

se sídlem Krčská 417/37, 140 00 Praha 4

zastoupeným Pavlem Rázlem jednatelem společnosti

IČ: 14867184

DIČ: CZ14867184

Bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 95549441/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Pavel Rál jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Holka stavbyvedoucí

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147133

*dále jen Zhotovitel* – na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stavební práce specifikované co do množství a druhu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Energetické úspory v objektu bytový dům č.p. 158,159,160 Račetice**“ jejich nedílných přílohách, v této smlouvě a jejich nedílných příloh a také v nabídce zhotovitele ze dne 18.1.2017. Předmět smlouvy je dále označován jako „předmět díla“.

1.2 Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla, jeho postupnou realizací. Odběratel se zavazuje odebrat předmět díla - stavebních prací v rozsahu dle rozpočtu prací, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a obsahuje zejména :

1. Zateplení fasád objektu č.p. 158, 159, 160
2. D+M tepelných izolací střeš a stropů 1PP
3. Související stavební práce a úpravy

1.4 Nedílnou součástí dodávky je rovněž poskytnutí následujícího plnění:

- Doprava materiálu a ZS
- Provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů a případně i jiných právních a technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zboží.
- Předání technické dokumentace s přesným popisem zboží v českém jazyce  
Veškeré shora uvedené plnění je součástí dodávky díla, přičemž cena tohoto plnění je zahrnuta v celkové ceně v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že:

- je plně oprávněn k realizaci díla podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k dílu na objednatele.
- předmět díla není zatížen žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva, předkupního práva či na ni nevázne věcné břemeno.
- předmět díla nepochází z trestné činnosti, z výsledku trestné činnosti či jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci dodávky nezbytné.

1.7 Zhotovitel je povinen realizovat dodávku v souladu s platnými právními předpisy.

## II. Doba a místo plnění

2.1 Místem plnění je obec Račetice, stavební objekt č. p. 158,159,160

2.2 Zhotovitel se zavazuje dodat předmět díla předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků do 30.11. 2017.

2.3 Zhotovitel je povinen předat předmět díla ve sjednaném termínu dle bodu 2.2 této smlouvy. Pokud dodavatel předmět díla ve lhůtě dle bodu 2.2 nedodá, činí smluvní pokuta v případě prodlení s dodáním 1 % z celkové smluvní ceny za každý, i započatý, den prodlení.

2.4 Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí předmětu díla dle bodu 2.2 této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě oznámí písemnou nebo elektronickou formou takový termín předání předmětu díla, a to alespoň 10 dní předem.

### III. Cena za dílo

3.1 Cena předmětu díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Stavební práce a dodávky	4 217 011,55 Kč	632 551,45 Kč	4 849 563,- Kč
<b>Celková cena předmětu koupě</b>	<b>4 217 011,55 Kč</b>	<b>632 551,45 Kč</b>	<b>4 849 563,- Kč</b>

3.2 Cena předmětu díla uvedená v bodě 3.1 této smlouvě zahrnuje plnění všech součástí předmětu díla uvedených v článku I této smlouvy.

3.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího nutných k úplné a řádné realizaci předmětu díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

3.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání.

3.5 V případě, že dojde k prodlení s předáním z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla a splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy.

3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel uhradí celou sjednanou smluvní cenu dle bodu 3.1 této smlouvy, tj. částku „4 849 563,-“ Kč včetně DPH, po předání díla a splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy.

4.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude daňový doklad (zálohový list nebo faktura), která bude vystavena po předání díla a splnění všech závazků dodavatele ze smlouvy.

4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- označení faktury a uvedení IČ a DIČ
- název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, včetně čísel bankovních účtů
- identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena
- popis předmětu plnění položky rozpočtu
- fakturovanou částku

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.4 Objednatele uhradí daňový doklad (zálohu nebo fakturu) Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, která bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části provedeného díla. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

4.5 Smluvní pokuta v případě prodlení s úhradou faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

4.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy, a to do 10 dnů od doručení faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury odběrateli.

## V.

### Převzetí předmětu díla a splnění závazků ze smlouvy

5.1 Předmět díla je dodán řádně – postupným prováděním prací, a závazky ze smlouvy jsou splněny podpisem předávacího protokolu, který bude potvrzen oběma smluvními stranami bez výhrad. Objednatel jmenuje pověřeného pracovníka odpovědného za potvrzení předávacího protokolu.

5.2 Okamžikem provádění prací na objektu č.p.158, 159, 160 přechází vlastnické právo k takto rozpracovanému dílu na Objednatele. Podpisem konečného předávacího protokolu (po ukončení celého díla) přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění stavby v hodnotě min. 35 milionů Kč.

## VI.

### Záruční podmínky

6.1 Dodavatel poskytuje na předmět díla záruku v délce 5 let. Uvedená délka záruky začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu díla.

6.2 Záruční a pozáruční podmínky jsou řešeny příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.3 V době běhu záruční doby bude veškerý servis poskytován zhotovitelem zdarma. Veškerým servisem se rozumí i dodávka náhradních dílů, oprava, práce servisního technika dodavatele včetně veškerých nákladů, které souvisí se servisním zásahem (tj. také včetně cestovních nákladů a náhrad).

Vyskytne-li se během záruční doby na předmětu díla jakákoliv vada, Objednatel její výskyt neprodleně oznámí zhotoviteli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou a reklamaci neprodleně uplatní také písemně na adrese zhotovitele.

V případě reklamace vady předmětu koupě v záruční lhůtě je zhotovitel povinen reklamovanou vadu předmětu díla odstranit opravou nebo výměnou vadného kusu předmětu díla za bezvadný, a to nejpozději do 7 pracovních dní následujících po dni obdržení písemného oznámení vady. V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit opravu prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 1.5 této smlouvy. Pro části, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nedbalostí, špatným zacházením a za závady způsobené vyšší mocí.

## **VII. Ostatní podmínky smlouvy**

7.1 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
- Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení projektu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1 Veškeré písemné dokumenty mezi smluvními stranami budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. na adresu jinou, kterou některá ze smluvních stran druhé smluvní straně písemně oznámí. Písemný dokument zasláný doporučenou poštou se považuje za doručení i v případě, že na adrese uvedené ve smlouvě popř. dodatečně řádně oznámené adrese jiné zásilku nikdo nepřevzal, bez ohledu na to, zda se dotčená smluvní strana na adrese skutečně zdržuje či nikoliv. V tomto případě se má za to, že dnem doručení je den vrácení zásilky zpět odesílateli.

8.2 Tato kupní smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky s číselným označením.

8.3 Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

8.4 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady související s dodávkou předmětu koupě budou v českém jazyce.

8.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

8.7 Smlouva se řídí českým právním řádem.

8.8 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v případě, že nejsou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti dotačních prostředků ČR IROP č. projektu: CZ06211/00/00/16098/0003223

8.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během dodávky předmětu díla, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

8.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli, jako konečnému příjemci dotace, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu dle čl. 90 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace z EU. Zhotovitel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání předmětu díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit Objednateli nebo orgánům uvedeným výše.

8.12 V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami, na základě kterých je dodávka předmětu díla realizována, má přednost znění této smlouvy.

8.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

8.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**8.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.**

8.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozpočet prací včetně výkazu výměr
- Technická zpráva realizace díla, a projektová dokumentace
- Energetický audit č.p.158, 159, 160 Račetic

V Račeticích dne 4.2.2017

Obec Račetice  
Račetice 11, 438 01 Žatec  
IČO: 00673161  
č.ú. 0925-441/0100

Objednatel

RRK spol. s r. o. č. 8  
Korespondenční adresa Sídlo:  
a provozovna: Krčská 417/37  
Tušimice 9, 432 01 KADAŇ 140 00 Praha 4 - Krč  
IČ: 148 67 184, DIČ: CZ14867184

Dodavatel