

Předseda seznámil nájemníky s rozhodnutím představenstva, že veškeré změny v Nájemních smlouvách a Smlouvách o budoucí smlouvě kupní, týkající se převodu z jednoho nájemníka(kupujícího) na druhého bude zpoplatněno poplatkem 5000,-Kč a při sepsání dodatku, který bude doplňovat nového nájemníka bude poplatek 1000,-Kč na osobu starší 18let.

Předseda oznámil změnu poplatku za závlahu v bytových domech č.p. 158, 159,160 od 1.1.2013, poplatek ve výši 40,-Kč/měs. bude součástí platby za služby z nájmu, tato změna s změnou účtu bude upravena dodatkem k nájemní smlouvě. (Měsíční platby za služby v bytových domech budou od 1.1.2012 ve výši 120,-Kč a to je 40,-Kč – závlaha, 40,-Kč – elektřina ve spol. prostorech, 40,-Kč pojištění nemovitosti).

Předseda seznámil nájemníky s probíhajícími změnami účtování a o vyčíslení pohledávky za Obcí Račetice, která se bude umořovat z vybraného nájmu. Tato pohledávka je vyčíslena na částku 3 813 546,61 k 31.12.2011 s možnou korekcí v letech 2004 až 2006. Nikdo s přítomných neměl námitek.(Podklady jsou přílohou č. 6 .)

Ad 3

Předseda hovořil o problémech s dlužníky. V současné době dluh stále narůstá u dvou dlužníků. Tito dlužníci budou vyzváni k řešení této situace a pokud se jejich přístup nezmění do 30.10.2012, bude jim zaslána II. Upomínka s upozorněním na předání pohledávky právnímu zástupci JUDr. Chmelenské. **(materiál je přílohou č. 7)**

V 18,00hod odešli z jednání pán a paní Hanušovi.

Ad 4

Předseda přečetl návrh dodatku č. 2 k Smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003.

Členská schůze hlasovala o návrhu dodatku č. 2 k Smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č. 2. zápisu jednání.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:0

US č. 13/2012

ČS souhlasila s návrhem č. 2 k Smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č. 2. zápisu jednání.

Členská schůze hlasovala o souhlasu s podpisem dodatku č. 2 k Smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:0

US č. 14/2012

ČS souhlasila s podepsáním dodatku č. 2 k Smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003.

Ad 5

Předseda přečetl návrh vzorového dodatku k Nájemní smlouvě a k Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Členská schůze hlasovala o návrhu vzorového dodatku k Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, který je přílohou č. 3 k zápisu z jednání.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:0

US č. 15/2012

ČS souhlasila s návrhem vzorového dodatku k Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, který je přílohou č. 3 k zápisu jednání.

Členská schůze hlasovala o podpisu dodatku k Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:0

US č. 16/2012

ČS souhlasila s podpisem dodatku k Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Členská schůze hlasovala o návrhu vzorového dodatku k Nájemní smlouvě, který je přílohou č. 4 k zápisu z jednání.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů: 0

US č. 17/2012

ČS souhlasila s návrhem vzorového dodatku k Nájemní smlouvě, který je přílohou č. 4 k zápisu jednání.

Členská schůze hlasovala o podpisu dodatku k Nájemní smlouvě.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů: 0

US č. 18/2012

ČS souhlasí s podpisem dodatku k Nájemní smlouvě.

Ad 6

Předseda seznámil s návrhem domovního řádu pro bytové domy č.p.158,159 a 160. Vyzval nájemníky, aby podali případné námítky a požadavky k doplnění a to nejpozději do 14 dnů od konání členské schůze. O předloženém návrhu dal hlasovat.

Pro hlasů: 112

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů: 0

US č. 19/2012

ČS schvaluje domovní řád v předloženém znění, který je přílohou č. 5 zápisu jednání

Ad 7

Předseda Bytového družstva Račetice vyzval členy kontrolní komise k volbě předsedy komise. Navrhnuta byla paní Cebová Irena, členové návrh přijali a zvolili ji.

Paní Cebová Irena je předsedou kontrolní komise.

Ad 8

V diskusi se řešilo vyměření pozemků, které patří k bytům v bytových domech, zejména opravou hranic těchto pozemků dle zápisu v KN.

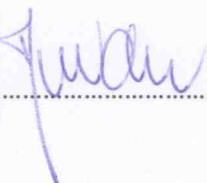
Ad 9

Vzhledem k tomu, že se vyčerpaly všechny body programu Členské schůze, předseda v 19,05 Členskou schůzi ukončil.

Zápis zapsal dne 18.10.2012 paní Kirchmayrová Lenka


.....

Podepsal předseda dne 18.10.2012 pan Vlastislav Hofman


.....