

Bytové družstvo Račetice

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec 1

IČ: 25 46 72 55

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 646, jménem kterého jedná Vlastislav Hofman, předseda družstva a Josef Smejkal, místopředseda družstva

Bankovní spojení: EQUA Bank, a.s., č. ú.: 240557/6100

pověřené na základě plné moci vlastníkem nemovitosti

Obcí Račetice

se sídlem Obecní úřad Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec

IČ: 006 73 161

(dále jen "budoucí prodávající")

a

pan:

narozen:

Bytem:

(dále jen "budoucí kupující")

uzavírají tento dodatek č.... k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní č.... ze dne.....

I.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. I takto:

Předmět prodeje se doplňuje o pozemek č.....o výměře.....v k.ú.Račetice dle usnesení zastupitelstva obce Račetice č.39/2012 ze dne 29.6.2012 za cenuKč.

II.

Tímto dodatkem se mění čl. II. takto:

Cena za celý předmět prodeje činí částku.....(slovy.....)

III.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje v čl. III:

-bod č.1 a napříště bude znít takto:

1. Budoucí kupující uhradil nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy bez hotovostně na běžný účet budoucího prodávajícího č. účtu: **105 700 6205/5500, VS** je číslo nájemní smlouvy, **částku ve výši,- Kč (slovy: Korun českých)**, jako první splátku- na kupní cenu uvedenou v čl. II smlouvy. Další zaplacená splátka ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájmu a jedné splátce na budoucí koupi předmětu prodeje tj.celkem.....Kč (slovy) se rovněž započítává na splátky kupní ceny

Vzhledem k refinancování poskytnutého úvěru od Raiffaissenbank a.s. na úvěr od Equa Bank a.s. se mění číslo účtu pro zasílání splátek kupní ceny takto:

Nové číslo účtu: 240557/6100 u Equa Bank a.s., variabilní symbol se nemění zůstává jím číslo nájemní smlouvy

-bod č.2 a napříště bude znít takto:

2. Zbytek kupní ceny za celý předmět prodeje je rozdělen do 240 měsíčních splátek, které činí.....Kč(slovy--). Tato částka spolu s nájemným (dle uzavřené nájemní smlouvy) bude budoucím kupujícím zasílána pravidelně měsíčně po dobu 240 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní na bankovní účet uvedený v tomto dodatku č.1. Splatnost této částky je dohodnuta vždy do

20.dne daného kalendářního měsíce.

-bod č.2 písmeno a. napříště bude znít takto:

Sjednává se právo budoucího prodávajícího odstoupit od této smlouvy pro prodlení budoucího kupujícího po dobu delší jak tři měsíce s placením splátek na úhradu kupní ceny. Odstoupení bude provedeno doporučeným dopisem na adresu budoucího kupujícího a pokud odmítne písemnost převzít, tak se za den doručení považuje třetí pracovní den po datu odeslání písemnosti a tímto dnem nastávají účinky doručení

-bod č.2 písmeno b. a napříště bude znít takto:

Pro případ prodlení budoucího kupujícího s placením dalších pravidelných měsíčních splátek na kupní cenu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč za každý den prodlení, kterou se zavazuje zaplatit budoucí kupující na výzvu budoucího prodávajícího nebo jeho zplnomocněného zástupce.

IV.

Tímto dodatkem se mění v čl.IV bod 1. a napříště bude znít takto:

1. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na předmět prodeje podle této smlouvy nejpozději do 1 (jednoho) roku po uplynutí lhůty 20-ti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po splnění veškerých závazků podle této smlouvy a nájemní smlouvy uzavřené na předmět prodeje mezi budoucím prodávajícím a pronajímatelem a budoucím kupujícím a nájemcem, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené nemovitosti a po splnění veškerých závazků Bytového družstva Račetice a Obce Račetice z poskytnutého úvěru k Equa bank a. s. se sídlem Praha 8 – Karlín, Karolínská 661/4, PSČ 186 00, IČ 47116102, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. B, vložka 1830 a splnění závazků z dotačních povinností vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

V.

Tímto dodatkem se v čl.V se mění bod 1. a napříště bude znít takto:

1. Budoucí prodávající prohlašuje a podpisem tohoto dodatku č.1 potvrzuje, že záměr budoucího prodeje včetně kupní ceny a obsah tohoto dodatku č.1 byly předem řádně projednány a schváleny zastupitelstvem Obce Račetice za splnění všech podmínek zákona č.128/2000Sb. v platném znění a bude opatřen doložkou dle §41 zák.č.128/2000Sb, v platném znění. Současně s touto smlouvou uzavřou účastníci k předmětu nájmu nájemní smlouvu.

Tato smlouva zaniká:

- uzavřením smlouvy kupní
- dohodou účastníků
- ke dni zániku nájemního vztahu.

Pokud tato smlouva zanikne jinak než uzavřením smlouvy kupní nebo dohody, jsou účastníci povinni provést majetkové vypořádání do 30 dnů od zániku nájemního vztahu a úplného vyklizení předmětu smlouvy.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích – jeden obdrží nájemce, jeden Obec Račetice a jeden Bytové družstvo Račetice.

V Račeticích dne:

Obec Račetice
Zastoupena na základě plné moci
Bytovým družstvem Račetice

.....
budoucí prodávající

.....
budoucí kupující

Příloha: Výpis z KN – informační

Plná moc

Usnesení zastupitelstva obce o prodeji a ceně předmětu prodeje