

**Bytové družstvo Račetice**

se sídlem Račetice 11, 438 01 Žatec 1

IČ: 25 46 72 55

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 646, jménem kterého jedná Vlastislav Hofman, předseda družstva a Josef Smejkal, místopředseda družstva

Bankovní spojení: EQUA Bank, a.s., č. ú.: 240557/6100

pověřené na základě plné moci vlastníkem nemovitosti

**Obcí Račetice**

se sídlem Obecní úřad Račetice, Račetice 11, 438 01 Žatec

IČ: 006 73 161

**(dále jen "budoucí prodávající")**

a

pan:

narozen:

Bytem:

**(dále jen "budoucí kupující")**

**uzavírají tento dodatek č..... k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní č..... ze dne.....**

I.

**Tímto dodatkem se mění článek I. smlouvy a napříště bude znít takto:**

**Úvodní ustanovení  
předmět prodeje a koupě**

Výše uvedené strany se k dnešnímu dni dohodly na uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Budoucí prodávající je vlastníkem nemovitostí- budovy č.p. 158 Račetice stojící na pozemku č. 412/125 a pozemku č. 412/125 o výměře 252 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrální úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Račetice, katastrální území Račetice 719579 na listu vlastnictví č. 1. V budově čp. 158 se nachází bytová jednotka č.6 ke které patří garážové stání v suterénu domu čp. 158 o ploše 17,55m<sup>2</sup>. Předmětem budoucího prodeje je bytová jednotka č.6 v čp.158 Račetice se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp.158 a pozemku č.412/125 a garážovým stáním v suterénu čp.158, tak jak budou popsány a specifikovány v prohlášení vlastníka budovy, které se zavazuje vyhotovit vlastník nemovitostí, tedy obec Račetice před uskutečněním prvního prodeje bytové jednotky v čp.158 a předložit ho příslušnému katastrálnímu úřadu s kupní smlouvou na prodej první bytové jednotky v tomto domě, předmětem budoucího prodeje bude dále pozemek č. .... o výměře .....m<sup>2</sup> zahrada, který dle rozhodnutí zastupitelstva obce Račetice ze dne 29.6.2012 čj. 39/2012 rovněž určen k prodeji současně s prodejem shora uvedené jednotky za částku.....Kč(dále jen „předmět prodeje“).

II.

**Tímto dodatkem se mění čl. II. takto:**

Cena za celý předmět prodeje činí částku.....(slovy.....)

III.

**Tímto dodatkem se mění a doplňuje v čl. III:**

**-bod č.1 a napříště bude znít takto:**

1. Budoucí kupující uhradil nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy bez hotovostně na běžný účet budoucího prodávajícího č. účtu: **105 700 6205/5500, VS** je číslo nájemní smlouvy ....., **částku ve výši .....**, - **Kč (slovy: Korun českých)**, jako první splátku- na kupní

cenu uvedenou v čl. II smlouvy. Další zaplacená splátka ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájmu a jedné splátce na budoucí koupi předmětu prodeje tj.celkem.....Kč (slovy) se rovněž započítává na splátky kupní ceny.

Vzhledem k refinancování poskytnutého úvěru od Raiffaissenbank a.s. na úvěr od Equa Bank a.s. se mění číslo účtu pro zasílání splátek kupní ceny takto:

Nové číslo účtu: 240557/6100 u Equa Bank a.s., variabilní symbol se nemění zůstává jím číslo nájemní smlouvy

**-bod č.2 a napříště bude znít takto:**

2. Zbytek kupní ceny za celý předmět prodeje je rozdělen do 240 měsíčních splátek, které činí.....Kč(slovy--). Tato částka spolu s nájemným (dle uzavřené nájemní smlouvy) bude budoucím kupujícím zasílána pravidelně měsíčně po dobu 240 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní na bankovní účet uvedený v tomto dodatku č.1.. Splatnost této částky je dohodnuta vždy do 20.dne daného kalendářního měsíce.

**-bod č.2 písmeno a. napříště bude znít takto:**

Sjednává se právo budoucího prodávajícího odstoupit od této smlouvy pro prodlení budoucího kupujícího po dobu delší jak tři měsíce s placením splátek na úhradu kupní ceny. Odstoupení bude provedeno doporučeným dopisem na adresu budoucího kupujícího a pokud odmítne písemnost převzít, tak se za den doručení považuje třetí pracovní den po datu odeslání písemnosti a tímto dnem nastávají účinky doručení

**-bod č.2 písmeno b. a napříště bude znít takto:**

Pro případ prodlení budoucího kupujícího s placením dalších pravidelných měsíčních splátek na kupní cenu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč za každý den prodlení, kterou se zavazuje zaplatit budoucí kupující na výzvu budoucího prodávajícího nebo jeho zplnomocněného zástupce.

IV.

**Tímto dodatkem se mění v čl.IV bod 1. a napříště bude znít takto:**

1. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na předmět prodeje podle této smlouvy nejpozději do 1 (jednoho) roku po uplynutí lhůty 20-ti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po splnění veškerých závazků podle této smlouvy a nájemní smlouvy uzavřené na předmět prodeje mezi budoucím prodávajícím a pronajímatelem a budoucím kupujícím a nájemcem, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené nemovitosti a po splnění veškerých závazků Bytového družstva Račetice a Obce Račetice z poskytnutého úvěru k Equa bank a. s. se sídlem Praha 8 – Karlín, Karolínská 661/4, PSČ 186 00, IČ 47116102, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. B, vložka 1830 a splnění závazků z dotačních povinností vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

V.

**Tímto dodatkem se v čl.V se mění bod 1. a napříště bude znít takto:**

1. Budoucí prodávající prohlašuje a podpisem tohoto dodatku č.1 potvrzuje, že záměr budoucího prodeje včetně kupní ceny a obsah tohoto dodatku č.1 byly předem řádně projednány a schváleny zastupitelstvem Obce Račetice za splnění všech podmínek zákona č.128/2000Sb. v platném znění a bude opatřen doložkou dle §41 zák.č.128/2000Sb, v platném znění. Současně s touto smlouvou uzavřou účastníci k předmětu nájmu nájemní smlouvu.

Tato smlouva zaniká:

- uzavřením smlouvy kupní
- dohodou účastníků

-ke dni zániku nájemního vztahu.

Pokud tato smlouva zanikne jinak než uzavřením smlouvy kupní nebo dohody, jsou účastníci povinni provést majetkové vypořádání do 30 dnů od zániku nájemního vztahu a úplného vyklizení předmětu smlouvy.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích – jeden obdrží nájemce, jeden Obec Račetice a jeden Bytové družstvo Račetice.

V Račetických dne:

Obec Račetice  
Zastoupena na základě plné moci  
Bytovým družstvem Račetice

.....  
budoucí prodávající

.....  
budoucí kupující

Příloha: Výpis z KN - informační  
Plná moc  
Usnesení zastupitelstva obce o prodeji a ceně předmětu prodeje