

Výroční zpráva o hospodaření Bytového družstva Račetice za rok 2011

<u>Předkladatel:</u>	Bytové družstvo Račetice
<u>Zapsán:</u>	KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 646
<u>IČ:</u>	25467255
<u>Právní forma:</u>	družstvo
<u>Sídlo</u>	Račetice 11, obecní úřad, 438 01
<u>Předmět činnosti:</u>	zajišťování provozu a výstavby bytových objektů a zabezpečování služeb spojených s bydlením
<u>Předseda:</u>	Vlastimil Hofman
<u>Místopředseda:</u>	Josef Smejkal

Obsah výroční zprávy o hospodaření

- I. Hospodářské zhodnocení roku 2011
- II. Daňový hospodářský výsledek a účetní agenda roku 2011
- III. Provedené kontroly a revize roce 2011

Přílohy:

Daňové přiznání za rok 2011
Seznam dlužníků nájemníků BJ
Účetní uzávěrka za rok 2011 (Rozvaha, výkaz zisku a ztrát)

I. Hospodářské zhodnocení roku 2011

Bytové družstvo Račetice nebylo zřízeno za účelem zisku ze své činnosti ale k zajišťování provozu a služeb spojených s bydlením. Z minulých let má bytové družstvo neuhrazený závazek vůči dodavateli z výstavby změna majitele pohledávky za BD(obcí) byla nahlášena 12.6.2010, současný majitel je pan Ivana Bilanyche bytem Kadaň, výše dluhu je k 31.12.2011 4,593 671,-Kč toto je písemně odsouhlaseno oběma stranami.

V účetnictví byl každému nájemníkovi zřízen analytický účet na kterém se evidují pohledávky z nájmu.

Koncem roku 2011 byl kontaktován Ing. Karel Šantora daňový poradce a JUDr. Blanka Chmelanská, aby navrhli nutné změny a kroky k nápravě v účetnictví a smlouvách. Změny a náprava účetnictví s podáním opravných daňových přiznání dotčených období proběhne v roce 2012.

Přílohou je seznam dlužníků, s kterými bude vyvoláno jednání k sepsání uznání dluhu popřípadě povolen plátkový kalendář.

Za daňové období od 1.1.2011 do 31.12.2011 bylo v termínu podáno řádné daňové přiznání . Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu a Rozvaha v plném rozsahu bude vložena do měsíce od konání členské schůze do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

II. Daňový hospodářský výsledek a účetní agenda roku 2011

	stav k 31.12.2010	stav k 31.12.2011
Pokladna	290,--Kč	10.220,--Kč
Stav bankovních účtů (TV+BÚ)	1,568.311,74Kč	1.565.079,42Kč
Krátkodobé půjčky	1,097.000,--Kč	317.000,--Kč
Pohledávky z nájmu a služeb	221.885,--Kč	91976,--Kč
Ostatní pohledávky	0,--Kč	0,--Kč
Dodavatelé – závazky	4,867.636,--Kč	4,899.475,--Kč
Přijaté zálohy	818.670,--Kč	854.344,--Kč
Ostatní závazky	198.034,--Kč	-19,--Kč
Pohledávky za nesplacený čl.podíl	32,688.643,97Kč	30,408.811,97Kč
Výnosy příští období	237.750,--Kč	396.868,--Kč
Dohadné účty pasivní – pojištění	10.859,--Kč	0
Základní kapitál	68,112.600,--Kč	68,087.600,--Kč
Neuhrazené ztráta min.let	3,998.419,27	4,208619,--Kč
Náklady		1,399.991,78Kč
Náklady včetně úroků z úvěru		
Výnosy		843.542,54Kč
Tržby z nájmu,		
Pokuty a penále, admin.popl, úroky		
Hospodářský výsledek za rok 2011 ke schválení	ztráta	556449,24Kč

III. Provedené kontroly a revize v roce 2011

Kontrolní komise od listopadu 2011 nemá 3 členy z důvodu ukončení členství pana Pragera. Kontrolu účetních dokladů provedl pan Jiří Vavřík a konstatoval, že doklady jsou řádně vyplňovány, jak po formální stránce tak i po věcné. Jsou zaúčtovány dle záznamů. U všech účtů se zůstatkem je provedena inventarizace včetně zápisu. Během roku 2011 kontrolní komise neobdržela žádný podnět k šetření.

Zprávu sepsala: Lenka Kirchmayrová

Schválil: Vlastislav Hofman