

Zápis o průběhu řádné členské schůze Bytového družstva Račetice a usnesení z ní přijatá.

Dne 11.6.2012 v kulturním domě Obce Račetice od 16,00hod se konala členská schůze Bytového družstva Račetice IČ: 25467255.

Jednání se zúčastnili zakládající členové družstva:

- 1) Josef Smejkal, nar. 18.7.1944, bytem Třešňová 1676, Kadaň, okres Chomutov
- 2) Obec Račetice, IČ 254 67 255, se sídlem Račetice 11, okres Chomutov, jejímž jménem jedná starosta obce pan Vlastislav Hofman, nar. 22.9.1959, bytem Račetice 102, okres Chomutov
- 3) Josef Ryšavý, nar. 28.7.1958, bytem Račetice 50, okres Chomutov

A ostatní členové viz. prezenční listina příloha č.1.

Jejichž totožnost byla ověřena zákonným způsobem, platnými osobními průkazy a u obce ze zákona.

Zvolený předseda Vlastislav Hofman předložil US ZO, kterým byl zvolen starostou obce a platným občanským průkazem.

V úvodu schůze byla existence družstva ověřena z výpisu z vložky 646 oddílu Dr. Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 11.6.2012 příloha č.2, o němž předseda družstva Vlastislav Hofman prohlásil, že obsahuje aktuální a nezměněný stav údajů o družstvu zapsaném do obchodního rejstříku.

Členská schůze se konala na základě pozvánky vydané dne 29.5.2012, která obsahuje náležitosti stanovené zákonem. Předseda družstva prohlásil, že byla všem členům družstva doručena dle platných stanov ve stanovené lhůtě, před konáním členské schůze. Na této schůzi členové družstva potvrdili svým podpisem v prezenční listině její převzetí.

Předseda družstva přednesl návrh na zapisovatele pana Jiřího Vavříka a skrutátora : Kirchmayrovou Lenku.

Hlasování o zapisovateli a skrutátorovi členské schůze

Pro: 102 Proti: 0 Zdržel se: 1

Členská schůze rozhodla, že zapisovatel je pan Jiří Vavřík a skrutátor je paní Kirchmayrová Lenka.

Program dle pozvánky:

- 1) Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011
- 2) Schválení výroční zprávy o hospodaření za rok 2011
- 3) Přijetí nových členů
- 4) Aktuální stav dlužníků
- 5) Refinancování úvěru.
- 6) Volba členů kontrolní komise
- 7) Diskuse

Předseda se dotázal na připomínky a námítky k programu nikdo neměl žádné připomínky a námítky.

Zápis z jednání členské schůze dne 11.6.2012



Ad 1

Předseda přednesl výroční zprávu o hospodaření se ztrátou ve výši 556449,24Kč a dotázal se na námítky a připomínky nikdo nevznesl žádné připomínky a námítky a tak dal o ní hlasovat.

Ad 2

Hlasování o vyjádření souhlasu s Výroční zprávou o hospodaření za rok 2011 s se ztrátou ve výši 556449,24Kč, která je přílohou č.3 zápisu z jednání.

Pro hlasů: 102

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:1

US č. 1/2012

Členská schůze souhlasila s Výroční zprávou o hospodaření za rok 2011 se ztrátou ve výši 556449,24 Kč, která je přílohou č.3 k zápisu jednání.

Dorazili 2 členové s omluvou za pozdní příchod.

Ad 3

Z důvodu změn v nájemních vztazích, které proběhly v roce 2011, se přijímají noví členové Bytového družstva Račetice a ruší se členství původních nájemníků. Nebyly podány žádné námítky a připomínky.

Ruší se členství z důvodu zrušení nájemního vztahu.

Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové

Hlasování o zrušení členství Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové :

Pro hlasů: 102

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:1

US č. 2/2012

Členská schůze ruší členství Panu Dubinčákovi, Prágrovi, a paní Wágnerové.

Přijetí nových členů:

21.9.2011 paní Chládková Marta

19.10.2011 paní Panisová Věra

29.12.2011 pan Kotlan Ladislav

30.5.2012 paní Kocinová Marta

Hlasování o přijetí nových členů

Pro hlasů: 102

Proti hlasů: 0

Zdržel se hlasů:1

US č. 3/2012

Členská schůze přijímá nové členy, paní Chládková Marta, paní Panisová Věra, pan Kotlan Ladislav a paní Kocinová Marta.

Ad 4

Předseda vyzval dlužníky k doplacení pohledávek a přečetl seznam dlužníků. Seznam je přílohou č. 4 Celkový stav na SU neuhrazených pohledávek je 136105,-Kč.

Ad 5

Z důvodu možnosti refinancování úvěru se museli provést některé kroky k ujasnění toku peněz a kompetencí BD k vybíráním peněžním prostředkům.

Předseda přečetl návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003 o kterém dal hlasovat. Nikdo nevznesl žádné připomínky a námítky.



Hlasování o návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č.5 .

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č.4/2012

Členská schůze přijala návrh dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003, který je přílohou č. 5

Hlasování o vyjádření k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č.5/2012

Členská schůze schvaluje podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků a majetku uzavřené dne 21.7.2003

Předseda družstva přednesl nabídky finančních ústavů za základě, kterých bude realizováno refinancování jedná se o Volksbank, a.s. a EQUA Bank, a.s. a přednesl návrh na zrušení US.č. 4/2011. Nikdo nevznesl žádné připomínky a námítky.

Hlasování o zrušení US č. 4/2011

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 6/2012

Členská schůze ruší US č. 4/2011 přijetí úvěru od České spořitelny, a.s.

Hlasování o přijetí úvěru ve výši 25500000,-Kč. a od EQUA Bank a.s. a nebo Volksbank, a.s a všech nutných úkonů s tím to souvisejících.

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 7/2012

Členská schůze souhlasí s přijetí úvěru ve výši 25500000,-Kč. od EQUA Bank a.s. a nebo Volksbank, a.s a všech nutných úkonů s tím to souvisejících.

Hlasování o použití přijatého úvěru – refinancování současného úvěru, doplacení nesplaceného závazku z výstavby 72 BJ a všech souvisejících poplatků včetně provize za zajištění úvěru.

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 8/2012

Členská schůze rozhodla o způsobu použití finančních prostředků z úvěru, a to takto - úhrada současného úvěru, doplatek nesplaceného závazku z výstavby a všech souvisejících poplatků včetně provize.

Hlasování o zřízení nového běžného účtu u poskytovatele úvěru a příkaz ke zrušení současného běžného účtu u Raiffeisenbank, a.s a souvisejících finančních produktů.

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 9/2012

Členská schůze schvaluje zřízení nového běžného účtu u poskytovatele úvěru a dává příkaz ke zrušení současného běžného účtu u Raiffeisenbank, a.s. a souvisejících finančních produktů.

Hlasování o zřízení zástavního práva k pohledávkám z běžného účtu.

Pro hlasů: 102 Proti hlasů: 0 Zdržel se hlasů:1
US č. 10/2012

Členská schůze schvaluje zřízení zástavního práva k pohledávkám z běžného účtu.

